

АКТ ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«20» августа 2021 г.

Дом № 5 корпус _____ проезд Сиреневый

Город, село Ульяновск район Заволжский Ульяновская область

Вид управления Управляющая компания

Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК МегаЛинк»

Общие сведения по зданию

Год постройки: 1975

Материал стен: ж/б панели

Число этажей: 5

Наличие подвала (техподвал, техподполье): техподвал

Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): нет

Количество подъездов: 6

Количество квартир: 80

Общая площадь (кв.м): 4273,51

Количество лифтов: нет

Количество мусоропроводов: 6

Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет

Оборудовано ПЗУ: 6

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: директора ООО «УК МегаЛинк» Николаева А.Г.

И членов комиссии (представителей собственников) начальника ПТО ООО «УК МегаЛинк»

_____, исп. директора ООО «РСК Бастион» _____, начальника участка №3
_____, мастера участка №3 _____

Старшего по дому _____
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4
Техподвал			
1.	Фундамент ленточный б/блоки, свайный	В работоспособном состоянии Проседание грунта под фундаментом в подвале под.№6	Требуется текущий ремонт
2	Окна, продухи	Продухи закрыты решётками,	
3	Двери металлические деревянные, запоры	В работоспособном состоянии,	Выполнен капитальный ремонт в 2020 г
4.	Транзитные инженерные сети	нет	
5.	Розлив ХВС	ХВС, ГВС -полипропиленовые в работоспособном состоянии.	

	Розлив ГВС	В работоспособном состоянии	
	Розлив ЦО	В работоспособном состоянии	Замена шаровых кранов Ф80 на вводе,-2 шт. Ф25-2 шт., муфта ПП Ф32-2 шт., резьба Ф25-1 шт., труба Ф32-4 м, угольник ППРФ32-4 шт. Дополнит.врезки под монометры на вводе
	Канализация	В работоспособном состоянии	
	Электрощитовая, электроснабжение	В работоспособном состоянии	Выполнен капитальный ремонт в 2018г
6.	Влажность, затоплено	нет	
7.	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии	
8.	Вводы инженерных сетей через фундамент	В работоспособном состоянии	
9.	Внутренний водосток	В работоспособном состоянии	
10.	Системы вентиляции	В ограниченно-работоспособном состоянии Жалобы на обратную тягу кв. №1,3,11, 19,26,38,25,13,51,72,78	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий	В работоспособном состоянии,	Восстановление т/изоляции – 60 %
Наличие общедомовых приборов учёта и регулирования энергоресурсов (указать количество)			
1.	ХВС	1 шт	
2.	ГВС		
3.	Отопление	1 шт	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжение	1 шт.	
6.	Иные	нет	

Стены

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В ограниченно-работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы	В работоспособном состоянии.	Выполнен капитальный ремонт в 2020 г
3.	Лоджия, <u>балконы</u>	В работоспособном состоянии	Выполнен капитальный ремонт в 2020
	Ограждения	В работоспособном состоянии	

4.	Построенные балконы, погреба	Кв.2,27,40,41,42,70-построены балконы	
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка	В работоспособном состоянии	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии	Выполнен капитальный ремонт в 2020г
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии	
13.	Отмостка	В работоспособном состоянии	Выполнен капитальный ремонт в 2020 г
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	Выполнен капитальный ремонт в 2020 г
15.	Вытяжная вентиляция	В рабочем состоянии	

Перекрытия

1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление - какое	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

Перегородки

1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии	
----	---	-----------------------------	--

Лестницы

1.	Ж/б марши, по стальным косякам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	В работоспособном состоянии. Отсутствуют металлические прутья в ограждении перил.	Требуется текущий ремонт
----	---	---	--------------------------

Крыши-кровли

1. <u>Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы.</u>	В работоспособном состоянии	Выполнен капитальный ремонт 2018-2019
<u>Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконам</u>	В работоспособном состоянии	

Полы

1. Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования	В ограниченно-работоспособном состоянии Пол тамбуров, лестничных площадок п.1,2,3,4,5,6- не ровный, имеются углубления, сколы, Лестничные ступени п.1,2,3,4,5,6 (1 этажи) имеют сколы	Требуется текущий ремонт
--	---	--------------------------

Лестничные клетки, двери и окна

1. Покраска, побелка,	В ограниченно-работоспособном состоянии Отслоение штукатурки стен, откосов, окрасочного слоя в подъездах п 2,3,6	Требуется текущий ремонт
Двери входа, на кровлю, тех. подвал и др.	В работоспособном состоянии	Выполнен капитальный ремонт дверей выхода на кровлю в 2018-2019
Окна, двери	Окна, двери ПВХ	Выполнен кап.ремонт в 2020 г.

Мусоропроводы

1. Стволы мусоропроводов мусороприемные камеры мусороприемные клапана дефлекторы	В ограниченно-работоспособном состоянии В мусорокамерах, отслоение окрасочных слоев	Требуется текущий ремонт
--	--	--------------------------

Малые формы

1. Качели, горки, бельевые стойки	В работоспособном состоянии турник-1, брусья-1, бревно-1, выбивалка для ковров-1, дет спорт.комплекс-1	
-----------------------------------	---	--

Благоустройство и озеленение

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, Деревья, кустарники Ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории	Бордюр отсутствует Асфальтовое покрытие у входов в подъезды №1,2,3,4,5,6 имеют выбоины, трещины, провалы более 60% Отсутствует тротуар, отсутствует ограждение газонов	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации асфальтового покрытия Требуется капитальный ремонт
----	---	---	---

Выводы и предложения: Дом к эксплуатации в зимний период готов.

Техническое и санитарное состояние жилого дома №5 по проезду Сиреневый находится в удовлетворительном состоянии

Требуется:

1. Капитальный ремонт благоустройства
- 2 Текущий ремонт мусоропроводов
- 3 Текущий ремонт подъездов №2,3,6

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

Представитель Совета МКД
 пр-д Сиреневый,5-█ _____