

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи	В работоспособном состоянии	Требуется изготовление и установка ставней на продуха — 8 шт.
4.	Инженерные сети	В нормативно-техническом состоянии	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	В работоспособном состоянии В нормативно-техническом состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В нормативно-техническом состоянии	Необходимо частично заменить запорную арматуру: ф25-4 шт., ф15-6 шт. Необходимо частично заменить запорную арматуру: ф15-4 шт., ф32 — 4 шт. Необходима замена канализационного стояка d100 — 6 п.м.
6.	Влажность Затоплённость	В нормативно-техническом состоянии	
7.	Элеваторный узел	В нормативно-техническом состоянии	
8.	Инженерные ввoda через		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В нормативно-техническом состоянии	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	В нормативно-техническом состоянии	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В нормативно-техническом состоянии	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ			
1.	ХВС	1 шт	Необходима замена на ПРЭМ
2.	ГВС	2 шт	
3.	Отопление	2 шт	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжения	2 шт	
6.	Система погодного регулирования и электронный ТРЖ	1шт.	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые	В работоспособном состоянии	Требуется ремонт межпанельных швов кв.35
3.	Лоджии, балконы (козырьки)кв. Ограждение	В работоспособном состоянии	Требуется тек. ремонт козырьков кв. 69.
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка	В работоспособном состоянии	Наблюдается местами вздутие краски на стенах лестничной площадки
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах	В работоспособном состоянии	Наблюдаются местами микротрещины 1 под.- 1,4,7 эт; 2 под.- 5,6,8,9 эт.
10.	Навесы, входы в подъезд	В нормативно-техническом состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В нормативно-техническом состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	В нормативно-техническом состоянии	
13.	Отмостка	В работоспособном состоянии	Требуется ремонт отмостки м/д 1 и 2 под. возле к/н колодца ; 1 под. -мусорокамера; 1 под. под балконом отмостка просела
14.	Цоколь	В нормативно-техническом состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
15.	Вытяжная вентиляция	В нормативно-техническом состоянии	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В нормативно-техническом состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В нормативно-техническом состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК,	В нормативно-техническом состоянии В нормативно-техническом состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В работоспособном состоянии	Требуется покраска (коррозия металла испарителя - 2 шт.)
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В работоспособном состоянии	2 под — 2, 6 эт. перед лифтом провал порога.
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В нормативно-техническом состоянии В нормативно-техническом состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В нормативно-техническом состоянии	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В нормативно-техническом состоянии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В работоспособном состоянии	Требуется восстановление бордюрного камня, ремонт асфальтового покрытия проезжей части, тротуара, подсыпка землей газонов, посадка деревьев, кустарника.

Выводы и предложения комиссии: дом находится в удовлетворительном состоянии.

Для нормальной эксплуатации инженерных сетей ЦО необходимо частично заменить запорную арматуру ф25-4 шт., ф15-6 шт., на ХВС ф15-4 шт., ф32-4 шт. Необходима замена прибора учета ХВС

на электронный — 1 шт. Необходима замена канализационного стояка d100 — 6 п.м. Требуется покраска испарителя - 2 шт. Требуется ремонт межпанельных швов кв.35. Требуется текущий ремонт козырьков кв.69. Требуется изготовление и установка ставней на продуха — 8 шт. Требуется ремонт отмостки м/д 1 и 2 под. возле к/н колодца; 1 под. - мусорокамера; 1 под. под балконом отмостка просела. Требуется косметический ремонт в подъездах. Требуется восстановление бордюрного камня, ремонт асфальтового покрытия проезжей части, тротуара. В целях благоустройства придомовой территории требуется посадка деревьев и кустов.

Дом к эксплуатации в осенне-зимний период готов.

Подписи:

Председатель комиссии:



Силантьев Е.С.

Члены комиссии:



Молебнова Г.П.

Ибетов Н.З.

Председатель совета дома: :

Калимуллова М.А.

Майоровская Д.В.

