

АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА  
*«20» августа 2021 г.*

Дом № 18  
ул. Студенческая  
п. Октябрьский район Чердаклинский Ульяновская область  
Вид управления  
Управляющая (обслуживающая) организация  
ООО «ЖилДом»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1977 г.
2. Материал стен каменные, кирпичные
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 70
8. Общая площадь (кв.м)
9. Количество лифтов 0
10. Количество мусоропроводов 0
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: Калашникова О.В.-директор ООО «ЖилДом»

и членов комиссии (представителей собственников):

Гришиной Е.В- специалист ЖКХ

Старшего по дому Шадесукова Олея Н.Н.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕШЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	<i>Чтобы есть</i>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	—	
3.	Окна, пролуки	<i>Чтобы есть</i>	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	<i>Чтобы есть</i>	
5.	Транзитные инженерные сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив ЦО. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	<i>Чтобы есть Чтобы есть Чтобы есть Чтобы есть Чтобы есть Чтобы есть</i>	<i>Большое Большое</i>
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел	<i>Чтобы есть</i>	<i>Большое</i>
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	<i>Чтобы есть</i>	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	<i>Чтобы есть</i>	
11.	Электропроводка, светильники	<i>Чтобы есть</i>	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b>			
	(указать количество)		
1.	XBC		
2.	ГВС		
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	1	
6.	Иные		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	кирпичные	<i>Чтобы есть</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырье кв. №		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<i>Чтобы есть</i>	

4.	Построенные балконы, погреба	—	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	—	
9.	Трешины в стенах, пилонах	уровняется	
10.	Навесы, входы в подъезд	уровняется	
11.	Стены машинных отделений	уровняется	
12.	Карнизы, парапеты	уровняется	
13.	Отмостка	уровняется	
14.	Цоколь	уровняется	
15.	Вытяжная вентиляция	уровняется	

## ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б	уровняется	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	

## ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные,	уровняется	
----	---------------------------	------------	--

## ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	уровняется уровняется	
----	---	--------------------------	--

## КРЫШИ-КОРОВЛИ

1.	воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	уровняется уровняется	
----	--	--------------------------	--

## ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка,	уровняется	
----	--	------------	--

## ОКНА, ДВЕРИ

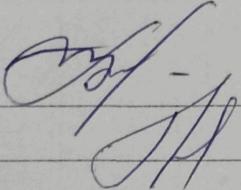
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	уровняется уровняется	
----	---	--------------------------	--

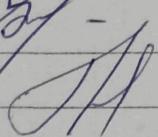
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	удовлетв
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	удовлетв
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	подходы к подъездам деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удовлетв удовлетв

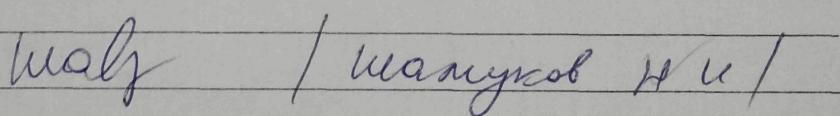
## Выводы и предложения комиссии:

*Благоустроенной зоне придана  
уровень ворот въезда в поселок 2021 год в  
период 2021-2022 гг.*

## Подписи:

Председатель комиссии:  /О.В.Калашников

Члены комиссии:  /Е.В.Гришина

Старший по дому  / шчуков м в /