

АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«20» августа 2021 г.

Дом № 18 \_\_\_\_\_  
ул. Студенческая \_\_\_\_\_  
п. Октябрьский \_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_ Чердаклинский \_\_\_\_\_ Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_  
Управляющая (обслуживающая) организация \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ООО «ЖилДом» \_\_\_\_\_

Общие сведения по строению

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 1977 г. \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ каменные, кирпичные \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал \_\_\_\_\_ техподвал \_\_\_\_\_
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_ отсутствует \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_
7. Количество квартир \_\_\_\_\_ 70 \_\_\_\_\_
8. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_
9. Количество лифтов \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_
10. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
12. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на \_\_\_\_\_ 1-х \_\_\_\_\_ этажах, \_\_\_\_\_ цокольной \_\_\_\_\_ части \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ в квартирах) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: Калашникова О.В. - директор ООО «ЖилДом»

и членов комиссии (представителей собственников):

Гришиной Е.В. - специалист ЖКХ

Старшего по дому \_\_\_\_\_ Шамсеевской Г. В. \_\_\_\_\_  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	<i>удовлет</i>	
2.	Хозаран Дошчатые ограждения	—	
3.	Окна, продухи	<i>удовлет</i>	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подьезде, входы в подвал.	<i>удовлет</i>	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электропроводка 5) ТВС 6) Кабельные сети	<i>неудовлет неудовлет удовлет удовлет удовлет удовлет</i>	<i>большинство</i>
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел	<i>неудовлет</i>	<i>большинство</i>
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	<i>удовлет</i>	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	<i>удовлет</i>	
11.	Электропроводка, светильники	<i>удовлет</i>	
12.	Переключенные внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС		
2.	ТВС		
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электрооборудование	1	
6.	Иные		

**СТЕНЫ**

1.	кирпичные	<i>удовлет</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<i>удовлет</i>	

4.	Построенные балконы, погреба	—	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	
8.	Стянуты <span style="float: right;">стены</span> металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	удовлет	
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	удовлет	
14.	Цоколь	удовлет	
15.	Вытяжная вентиляция		
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б	удовлет	
2.	Выполнено <span style="float: right;">усиление</span> инженерные системы	—	
3.	Установлены <span style="float: right;">ванны</span> на деревянное перекрытие	—	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные,	удовлет	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	удовлет удовлет	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубемаста Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	удовлет удовлет	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка,	удовлет	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовлет удовлет	

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	удовлетв
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	удовлетв
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	подходы к подъездам деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удовлетв удовлетв

**Выводы и предложения комиссии:**

Техническое состояние дома признается  
удовлетворительным. Дом годен к  
эксплуатации на период 2021-2022гг.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ /О.В.Калашников

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ /Е.В.Гришина

Старший по дому \_\_\_\_\_

Шалы / Шалыков Н.И. /