

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«20» 08 2021г.

Дом № или строение (корпус) 6
ул. (пер., пр., б-р) Мира
Город, село р.п.Цильна район Цильнинский Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Цильнинская домоуправляющая компания»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1969
2. Материал стен Кирпич силикатный
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) да
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 7
8. Общая площадь (кв.м.) 339,11
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя - инженера ПТО ООО «Цильнинская домоуправляющая компания» Гордеева Н.В.
и членов комиссии (представителей собственников) директора «Цильнинская домоуправляющая компания» Фатхуллова И.М., мастера участка ООО «Цильнинская домоуправляющая компания» Иониной З.Я., слесаря-сантехника ООО «Цильнинская домоуправляющая компания» Маркелова А.Б.

Старшего по дому Фуражкова А.К. произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1. | Фундамент ленточные б/блоки | Без повреждений | |
| 2. | <u>Хоз. сарай</u> <u>Дощатые</u> | | |


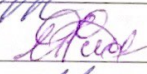
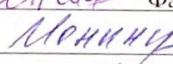


| | | | |
|---|---|---|--|
| | ограждения | | |
| 3. | Окна, продухи | | |
| 4. | Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал. | | |
| 5. | Транзитные инженерные Сети, инженерные системы. | | |
| 6. | а) Розлив ХВС б) Канализация в) Электрощитовая г) ГВС д) Кабельные сети | Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно | |
| 7. | Влажность, затоплено, состояние полов. | | |
| 8. | Элеваторный узел, водомерный узел | | |
| 9. | Ввод инженерных сетей через фундамент | | |
| 10. | Входа в подвал, запоры, пристрой. | | |
| 11. | Электропроводка, светильники | | |
| 12. | Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого | | |
| ТЕХПОДВАЛ | | | |
| 1. | Фундамент ленточный, б/бетон свайный | Признаков деформации состояния не выявлено | |
| 2. | Двери металлические деревянные, запоры | | |
| 3. | Окна, продухи | | |
| 4. | Инженерные сети | | |
| 5. | Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ | | |
| 6. | Влажность Затопленность | | |
| 7. | Элеваторный узел | | |
| 8. | Инженерные вводы через фундамент | | |
| 9. | Переключение ливнёвки в канализацию | | |
| 10. | Системы приточно-вытяжной вентиляций. | | |
| 11. | Утепление инженерных сетей и перекрытий. | | |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | |
| 1. | ХВС | один | |
| 2. | ГВС | нет | |
| 3. | Отопление | нет | |
| 4. | Газоснабжение | нет | |
| 5. | Электроснабжения | один | |
| 6. | Иные | нет | |
| СТЕНЫ | | | |

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| 1. | кирпичные, | Удовлетворительное | |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | | |
| 3. | Лоджии, балконы Ограждение | Удовлетворительное | |
| 4. | Построенные балконы, погребя | | |
| 5. | Кирпичные пилоны | | |
| 6. | Штукатурка | | |
| 7. | Покраска, побелка | | |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоймами | | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | | |
| 10. | Навесы, входы в подъезд | | |
| 11. | Стены машинных отделений | | |
| 12. | Карнизы, парапеты | | |
| 13. | Отмостки | Ремонт в 2016г. | |
| 14. | Цоколь | Ремонт в 2016г. | |
| 15. | Вытяжная вентиляция | Удовлетворительное | |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1. | ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные | Провеса между плитами не выявлено | |
| 2. | Выполнено усиление инженерные системы | | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 1. | Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные | Выбоины, трещины не выявлены | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | Ж/бетонные марши, кирпичные по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами. | Удовлетворительное | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, | Капитальный ремонт в 2009г. Ремонт вентканалов в 2009году | |

| | | | |
|-------------------------------------|---|--|--|
| | Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля | | |
| ПОЛЫ | | | |
| 1. | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования. | Удовлетворительное состояние | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | В квартирах В л/клетках В техподвалах | Удовлетворительное Удовлетворительное | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | Покраска, побелка, двери входа , двери на чердак кровлю | Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное | |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения. | | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории. | | |

Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии: Инженер ПТО ООО «Цильнинская ДУК»  Гордеев Н.В.
 Члены комиссии:
 Директор ООО «Цильнинская домоуправляющая компания»  Фатхуллов И.М.
 Мастер участка ООО «Цильнинская домоуправляющая компания»  Ионина З.Я.
 Слесарь-сантехник ООО «Цильнинская домоуправляющая компания»  Маркелов А.Б.
 Старший по дому  Фуражков А.К.