

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«21» августа 2021г.

Дом № (корпус) 67, ул.(пер., пр., б-р) Алашеева.
Город Инза, Инзенский район Ульяновской области
Вид управления: Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью «Межмуниципальный коммунальный комплекс» (ООО «МКК»)

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 2011.
2. Материал стен: Кирпич.
3. Число этажей: 2.
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): отсутствует.
5. Наличие чердака (жилых комнат на чердаке): имеется.
6. Количество подъездов: 1.
7. Количество квартир: 7.
8. Общая площадь дома (кв.м): 585,43.
9. Количество лифтов: не предусмотрены.
10. Количество мусоропроводов мусоропроводы не предусмотрены.
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): не предусмотрены.
12. Оборудовано ПЗУ: не оборудованы.
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): арендуемых помещений не имеется.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Директор ООО «МКК» Кошелев В.В. _____

Инженер-электрик ООО «МКК» Лиходаев А.А. _____

Представитель Совета МКД _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХ. ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	удовлетворительное	
2.	Двери	удовлетворительное	
3.	Окна, <u>продухи</u>	удовлетворительное	Закрыть на зимний период
4.	Хозсарай, Дощатые ограждения	Отсутствует	
	Транзитные инженерные сети	Отсутствует	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ГВС Кабельные сети	Отсутствует удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное Отсутствует -----	
6.	Влажность Затопленность	Отсутствует	
7.	Элеваторный узел, водомерный узел	Отсутствует	
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удовлетворительное	
9.	Входа в тех.подполье	удовлетворительное	
10.	Электропроводка, светильники	удовлетворительное	
11.	Переключение внутреннего	Отсутствует	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	водостока в канализацию, системы ливневого		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	нет	Требуется установка
2.	ГВС	нет	
3.	Отопление	нет	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ			
1.	Стены	удовлетворительное	
	балконы.	удовлетворительное	
	Козырек над входом в подъезд	удовлетворительное	
	Карнизы, парапеты	Отсутствует	
	Штукатурка	Отсутствует	
	Отмостка	удовлетворительное	
	Цоколь	удовлетворительное	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
	ж/б	удовлетворительное	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.		удовлетворительное	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	ж/б	удовлетворительное	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Скатная (профлист)	удовлетворительное	
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
	естественная	удовлетворительное	
ПОЛЫ			
1.	ж/б	удовлетворительное	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	На л/клетках	удовлетворительное	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	ж/б	удовлетворительное	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки	Нет Нет	Необходима установка
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Грунтовая удовлетворительное Отсутствует Отсутствует Отсутствует	требуется кап. Строительство

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Директор ООО «МКК» Кошелев В.В.
 _____ Инженер-электрик ООО «МКК» Лиходаев А.А

Представитель Совета МКД: _____