

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 22 » августа 2021 г.

Дом № (корпус) 59а, ул.(пер., пр., б-р) Революции.  
Город Инза, Инзенский район Ульяновской области  
Вид управления: Управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью «Межмуниципальный коммунальный комплекс» (ООО «МКК»)

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 2019.
2. Материал стен: Кирпич.
3. Число этажей: 3.
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется техподполье.
5. Наличие чердака (жилых комнат на чердаке): имеется.
6. Количество подъездов: 1.
7. Количество квартир: 6.
8. Общая площадь дома (кв.м): 655,53.
9. Количество лифтов: не предусмотрены.
10. Количество мусоропроводов мусоропроводы не предусмотрены.
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): не предусмотрены.
12. Оборудовано ПЗУ: не оборудованы.
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): арендуемых помещений не имеется.

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Директор ООО «МКК» Кошелев В.В. \_\_\_\_\_

Инженер-электрик ООО «МКК» Лиходаев А.А. \_\_\_\_\_

Представитель Совета МКД \_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ТЕХ. ПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент	Удовлетворительное	-----
2.	Двери	Удовлетворительное	-----
3.	Окна, <u>продухи</u>	Удовлетворительное	Закрывать на зимний период
4.	Хозсарай, Дощатые ограждения	Отсутствует	-----
	Транзитные инженерные сети	Отсутствует	-----
5.	Розлив Ц.О.	Отсутствует	-----
	Розлив ХВС	Удовлетворительное	-----
	Канализация	Удовлетворительное	-----
	Электрощитовая (подъезд)	Удовлетворительное	-----
	ГВС	Отсутствует	-----
	Кабельные сети	Отсутствует	-----
6.	Влажность	Отсутствует	-----
	Затопленность	Отсутствует	-----
7.	Элеваторный узел, водомерный узел	Отсутствует	-----
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Удовлетворительное	-----
9.	Входа в тех.подполье	Удовлетворительное	-----
10.	Электропроводка, светильники	Удовлетворительное	-----
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы	Отсутствует	-----

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ливневого стока		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	Отсутствует	-----
2.	ГВС	Отсутствует	-----
3.	Отопление	Отсутствует	-----
4.	Газоснабжение	Отсутствует	-----
5.	Электроснабжение	2	-----
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Стены (сайдинг)	Удовлетворительное	-----
	балконы.	Удовлетворительное	-----
	Козырек над входом в подъезд	Удовлетворительное	-----
	Карнизы, парапеты	Отсутствует	-----
	Штукатурка	Отсутствует	-----
	Отмостка	Удовлетворительное	-----
	Цоколь	Удовлетворительное	-----
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
	ж/б	Удовлетворительное	-----
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Кирпич	Удовлетворительное	-----
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	ж/б	Удовлетворительное	-----
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Скатная (профлист)	Удовлетворительное	-----
<b>ВЕНТИЛЯЦИЯ</b>			
	Естественная (приточно-вытяжная)	Удовлетворительное	-----
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	ж/б	Удовлетворительное	-----
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	На л/клетках	Удовлетворительное	-----
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	ж/б	Удовлетворительное	-----
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки	Отсутствует	-----
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Отсутствует Отсутствует Отсутствует Отсутствует Отсутствует	Необходимо строительство дороги, тротуара и парковки

**Выводы и предложения комиссии:**

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Директор ООО «МКК» Кошелев В.В.  
 \_\_\_\_\_ Инженер-электрик ООО «МКК» Лиходаев А.А

Представитель Совета МКД: \_\_\_\_\_