

АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 22 " августа 2021г.

Дом № 7

ул. Менделеева

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 2016
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) есть
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 33
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1131,2
- 9 Количество лифтов нет
- 10 Количество мусоропроводов нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами 2
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах есть 2 нежилые

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор *Шарикова Т.В.*

в присутствии Председателя Совета дома Сафоновой Н.С.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	удовлетворительное	
2	Окна	нет	
3	Ограждения	нет	
4	Приямки	не закрыты, разрушение штукатурного слоя и кирпича	
5	Двери металл-е	удовлетворительно	
6	Двери дерев-е	нет	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	закрыты, удовлетворительное	
8	Пристрой	нет	

9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	удовлетворительное

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	удовлетворительное
2	Стены	удовлетворительное
3	Входы в подвал	удовлетворительное
4	Двери металл-е	удовлетворительное
5	Двери дерев-е	нет
6	Запоры	закрыты
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	удовлетворительное
10	Инж-е системы	удовлетворительное
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	удовлетворительное
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	нет
15	Вентиляция естественная	удовлетворительное
16	Утепление инж-х систем	удовлетворительное

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	нет
3	Отопление	нет
4	Газоснабжение	нет
5	Электроснабж-е	1

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	нет
2	Рубл-е из брёвен	нет
3	Рубл-е из брусьев	нет
4	Каркасно-засыпные	нет
5	Кирпичные	удовлетворительное
6	Панельные	нет
7	Крупноразм. блоки	нет
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	нет
10	Балконы	удовлетворительное
11	Ограждение	нет

### ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	нет
2	Керам-я плитка	отслоение плитусов
3	Дощатые	нет
4	ДСП	нет
5	ДВП	нет
6	Линолеум	нет

### ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	удовлетворительное
---	-------------	--------------------

### ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	вздутие штукатурного слоя и краски на 3 эт. 1 подъезда, местами отслоение покрасочного слоя
2	Побелка	нет
3	Двери входа	удовлетворительное
4	Двери на чердак (кровлю)	удовлетворительное

### МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	нет
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	нет
4	Скамьи	нет
5	Спорт сооруж-я и иные	нет


### БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	удовлетворительное
2	Подходы к подъездам	удовлетворительное
3	Тротуары	имеются трещины
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	удовлетворительное

### Выводы и предложения комиссии:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 

Инженер куратор: Шаронова Т.В. 

Председатель совета дома: Сафеева И.С. 