

**АКТ**  
**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 22 » 08 2021 г.

Дом № или строение (корпус) \_\_\_\_\_ 9 \_\_\_\_\_  
ул.(пер., пр., б-р) \_\_\_\_\_ Строительная \_\_\_\_\_  
Город, село \_\_\_\_\_ Б. Нагаткино \_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_ Цильнинский \_\_\_\_\_ Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_ управляющая организация \_\_\_\_\_  
Управляющая (обслуживающая) организация \_\_\_\_\_ ООО «УЮТ» \_\_\_\_\_

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 1989 \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ панельный \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал \_\_\_\_\_ имеется \_\_\_\_\_
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_
7. Количество квартир \_\_\_\_\_ 18 \_\_\_\_\_
8. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 879,48 \_\_\_\_\_
9. Количество лифтов \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
10. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
12. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя зам.гл. «Большенагаткинское сельское поселение» Чатта А.И..

членов комиссии, (представителей собственников)

Инженер ПТО Гордеева Н.В., мастера участка Гордеевой Н.Н.

слесаря Воронова М.В.,электрика Трубочкина Ю.А.

Старшего по дому \_\_\_\_\_ Горловой Т.Ф. \_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

| № п/п                       | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства           | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| <b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> |  |   |                        |
| 1.                          | Фундамент  | -   |                        |
| № п/п                       | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства           | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
| 2.                          | Хозсарай<br>Дощатые ограждения   |   |                        |
| 3.                          | Окна, продухи  |   |                        |
| 4.                          | Двери металлические<br>Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал. |   |                        |
| 5.                          | Транзитные инженерные  |   |                        |

|   |   |  |                      |
|---|---|--|----------------------|
|   | Сети, инженерные системы.   |  |                      |
| 6.  | а) Розлив Ц.О.<br>б) Розлив ХВС<br>в) Канализация<br>г) Электрощитовая<br>д) ГВС<br>е) Кабельные сети |  |                      |
| 7.  | Влажность, затоплено,<br>состояние полов.   |  |                      |
| 8.  | Элеваторный узел, водомерный узел   |  |                      |
| 9.  | Ввод инженерных сетей через фундамент   |  |                      |
| 10.   | Входа в подвал, запоры, пристрой.   |  |                      |
| 11.   | Электропроводка, светильники  |  |                      |
| 12.   | Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого                                   |  |                      |
| <b>ТЕХПОДВАЛ</b>  |   |  |                      |
| 1.  | Фундамент, стены  | признаки дефор. осн.<br>не выявлено                    |                      |
| 2.  | Двери металлические<br>деревянные, запоры   |  |                      |
| 3.  | Окна, продухи   |  |                      |
| 4.  | Инженерные сети   | -  |                      |
| 5.  | Розлив Ц.О.<br>Розлив ХВС<br>Канализация<br>Электрощитовая ВРУ  | Отсутствует окраска труб<br>Ржавчина и загнивание труб | Замена водопров.труб |
| 6.  | Влажность<br>Затопленность  | -  |                      |
| 7.  | Элеваторный узел  |  |                      |
| 8.  | Инженерные ввoda через фундамент  | -  |                      |
| 9.  | Переключение ливнёвки в канализацию   | -  |                      |
| 10.   | Системы приточно-вытяжной вентиляции.   | -  |                      |
| 11.   | Утепление инженерных сетей и перекрытий.  | -  |                      |
| <b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b><br>(указать количество)0 |   |  |                      |
| 1.  | ХВС   | -  |                      |
| 2.  | ГВС   | -  |                      |
| 3.  | Отопление   | -  |                      |
| 4.  | Газоснабжение   | -  |                      |
| 5.  | Электроснабжения  | 1  |                      |
| 6.  | Иные  | -  |                      |
| <b>СТЕНЫ</b>  |   |  |                      |
| 1.  | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки   |  |                      |

|                     |   |  |                              |
|---------------------|---|--|------------------------------|
| 2.                  | Промерзание через м/п швы<br>стены сырые кв. №  |  |                              |
| 3.                  | Лоджии, балконы<br>Ограждение   | -  |                              |
| 4.                  | Построенные балконы,<br>погреба   | -  |                              |
| 5.                  | Кирпичные пилоны  | -  |                              |
| 6.                  | Штукатурка  | -  |                              |
| 7.                  | Покраска, побелка   |  |                              |
| 8.                  | Стянуты стены металлическими<br>обоймами  | -  |                              |
| 9.                  | Трещины в стенах, пилонах   | -  |                              |
| 10.                 | Навесы, входы в подъезд   | -  |                              |
| 11.                 | Стены машинных отделений  | -  |                              |
| 12.                 | Карнизы, парапеты   | -  |                              |
| 13.                 | Отмостка  | Частич. отрыв отмостки от стены            | Заделка трещин               |
| 14.                 | Цоколь  |  |                              |
| 15.                 | Вытяжная вентиляция   | -  |                              |
| <b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>   |   |  |                              |
| 1.                  | ж/ пустотные, ребристые<br>сплошные, монолитные ж/б<br>из кирпичных сводов<br>по стальным балкам<br>деревянные неоштукатуренные,<br>деревянные оштукатуренные   | -  |                              |
| 2.                  | Выполнено усиление<br>инженерные системы  | -  |                              |
| 3.                  | Установлены ванны на<br>деревянное перекрытие   | -  |                              |
| <b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>  |   |  |                              |
| 1.                  | Ж/б панельные,<br>Кирпичные,<br>Деревянные,<br>гипсобетонные  | -  |                              |
| <b>ЛЕСТНИЦЫ</b>     |   |  |                              |
| 1.                  | Ж/бетонные марши,<br>по стальным косоурам<br>наборные ступени,<br>деревянные металлические<br>ограждение перил, зазор между<br>материалами.   |  |                              |
| <b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b> |   |  |                              |
| 1.                  | Рулонное покрытие и<br>примыкание<br>из листовой стали,<br>из шифера, воронки,<br>водосточные трубы,<br>свесы, парапет, карнизы,<br>ограждение, люки,<br>выхода<br>покрытие из рубероида<br>рубемаста<br>залитые мастикой<br>над машинным отделением<br>Вентканалы, ДВК,<br>Испарители,<br>Продуха, слуховые окна<br>Чердака, над лоджиями, | Протечки и просветы в<br>отдельных местах. | Замена рядового<br>покрытия. |

|                                     |   |  |  |
|-------------------------------------|---|--|--|
|                                     | Балконами, кровля   |  |  |
| <b>ПОЛЫ</b>                         |   |  |  |
| 1.                                  | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.  |  |  |
| <b>ОКНА, ДВЕРИ</b>                  |   |  |  |
| 1.                                  | В квартирах<br>В л/клетках<br>В техподвалах   |  |  |
| <b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>            |   |  |  |
| 1.                                  | Покраска,<br>побелка,<br>двери входа<br>двери на чердак<br>кровлю   |  |  |
| <b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>                  |   |  |  |
| 1.                                  | Качели, горки<br>бельевые стойки, скамьи и<br>иные сооружения.  |  |  |
| <b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b> |   |  |  |
| 1.                                  | Подъездные дороги,<br>подходы к подъездам<br>трогуары,<br>деревья,<br>кустарники,<br>ограждение фасадов,<br>архитектурный облик,<br>освещение придомовой<br>территории. |  |  |

**Выводы и предложения комиссии:**

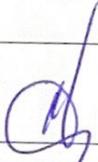
1. Частичный ремонт а/ц шиферной кровли. \_\_\_\_\_

2. *Защита изгородей* \_\_\_\_\_

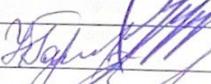
**Подписи:**

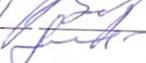
Председатель комиссии : \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

 А.И.Чатта

 Н.В.Гордеев

 Н.Н.Гордеева

 М.В.Воронов

 Ю.А.Трубочкин

Старший по дому \_\_\_\_\_

 Т.Ф.Горлова