

**АКТ**  
**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«22» августа 2021г.

Дом № (корпус) 73, ул.(пер., пр., б-р) Революции.

Город Инза, Инзенский район Ульяновской области

Вид управления: Управляющая компания

Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью «Межмуниципальный коммунальный комплекс» (ООО «МКК»)

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 2013.
2. Материал стен: Кирпич.
3. Число этажей: 3.
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): отсутствует.
5. Наличие чердака (жилых комнат на чердаке): имеется.
6. Количество подъездов: 2.
7. Количество квартир: 18.
8. Общая площадь дома (кв.м): 1528,20.
9. Количество лифтов: не предусмотрены.
10. Количество мусоропроводов мусоропроводы не предусмотрены.
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): не предусмотрены.
12. Оборудовано ПЗУ: не оборудованы.
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): арендуемых помещений не имеется.

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Директор ООО «МКК» Кошелев В.В. \_\_\_\_\_

Инженер-электрик ООО «МКК» Лиходаев А.А. \_\_\_\_\_

Представитель Совета МКД \_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ТЕХ. ПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент	удовлетворительное	-----
2.	Двери	удовлетворительное	-----
3.	Окна, продухи	Отсутствует	-----
4.	Хозсарай, Дощатые ограждения	Отсутствует	-----
	Транзитные инженерные сети	Отсутствует	-----
5.	Розлив Ц.О.	Отсутствует	-----
	Розлив ХВС	удовлетворительное	-----
	Канализация	удовлетворительное	-----
	Электрощитовая	удовлетворительное	-----
	ГВС	Отсутствует	-----
	Кабельные сети	Отсутствует	-----
6.	Влажность	Отсутствует	-----
	Затопленность	Отсутствует	-----
7.	Элеваторный узел, водомерный узел	Отсутствует	-----
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удовлетворительное	-----
9.	Входа в тех.подполье	удовлетворительное	-----
10.	Электропроводка, светильники	удовлетворительное	-----
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Отсутствует	-----

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	нет	Требуется установка
2.	ГВС	нет	Установка не требуется
3.	Отопление	нет	Установка не требуется
4.	Газоснабжение	нет	Установка не требуется
5.	Электроснабжение	1	Установка не требуется
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Стены	удовлетворительное	-----
	балконы.	удовлетворительное	-----
	Козырек над входом в подъезд	удовлетворительное	-----
	Карнизы, парапеты	Отсутствует	-----
	Штукатурка	Отсутствует	-----
	Отмостка	удовлетворительное	-----
	Цоколь	удовлетворительное	-----
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
	ж/б	удовлетворительное	-----
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	кирпич	удовлетворительное	-----
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	ж/б	удовлетворительное	-----
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Скатная (профлист)	удовлетворительное	
<b>ВЕНТИЛЯЦИЯ</b>			
	естественная	удовлетворительное	Необходима проверка после ремонтных работ по восстановлению ДВК
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	ж/б	удовлетворительное	-----
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	На л/клетках	удовлетворительное	-----
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	ж/б	удовлетворительное	-----
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки	Нет Нет	Необходима установка
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	нет удовлетворительное удовлетворительное отсутствует отсутствует	требуется кап. строительство

**Выводы и предложения комиссии:**

**Дом к эксплуатации в зимних условиях не готов.**

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Директор ООО «МКК» Кошелев В.В.  
 \_\_\_\_\_ Инженер-электрик ООО «МКК» Лиходаев А.А

Представитель Совета МКД: \_\_\_\_\_