

**АКТ**  
**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«22» августа 2021 г.

Дом № (корпус) 15, ул.(пер., пр., б-р) Заводская.  
Город Инза, Инзенский район Ульяновской области  
Вид управления: Управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью «Межмуниципальный коммунальный комплекс» (ООО «МКК»)

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 2012.
2. Материал стен: Кирпич.
3. Число этажей: 3.
4. Наличие подвала( техподвал, техподполье): имеется.
5. Наличие чердака (жилых комнат на чердаке): имеется.
6. Количество подъездов: 1.
7. Количество квартир: 18.
8. Общая площадь дома (кв.м): 1682,62.
9. Количество лифтов: не предусмотрены.
10. Количество мусоропроводов мусоропроводы не предусмотрены.
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): не предусмотрены
12. Оборудовано ПЗУ: не оборудованы
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): арендуемых помещений не имеется

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Директор ООО «МКК» Кошелев В.В. \_\_\_\_\_

Инженер-электрик ООО «МКК» Лиходаев А.А. \_\_\_\_\_

Представитель Совета МКД \_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

| № п/п              | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства                  | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|--------------------|---|---|------------------------|
| <b>ТЕХ. ПОДВАЛ</b> |   |   |                        |
| 1.                 | Фундамент   | удовлетворительное  |                        |
| 2.                 | Двери   | удовлетворительное  |                        |
| 3.                 | Окна, продухи   | отсутствует   |                        |
| 4.                 | Хозсарай, Дощатые ограждения  | отсутствует   |                        |
|                    | Транзитные инженерные сети  | отсутствует   |                        |
| 5.                 | Розлив Ц.О.<br>Розлив ХВС<br>Канализация<br>Электрощитовая<br>ГВС<br>Кабельные сети | отсутствует<br>удовлетворительное<br>удовлетворительное<br>удовлетворительное<br>отсутствует<br>отсутствует |                        |
| 6.                 | Влажность<br>Затопленность  | отсутствует   |                        |
| 7.                 | Элеваторный узел, водомерный узел   | отсутствует   |                        |
| 8.                 | Ввод инженерных сетей через фундамент   | удовлетворительное  |                        |
| 9.                 | Входа в тех.подполье  | удовлетворительное  |                        |
| 10.                | Электропроводка, светильники  | удовлетворительное  |                        |
| 11.                | Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого                 | отсутствует   |                        |

| № п/п  | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства               | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер   |
|--|--|---|--|
| <b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b><br>(указать количество) |  |   |  |
| 1.   | ХВС  | нет   | Требуется установка  |
| 2.   | ГВС  | нет   |  |
| 3.   | Отопление  | нет   |  |
| 4.   | Газоснабжение  | нет   |  |
| 5.   | Электроснабжение   | 1   |  |
| <b>СТЕНЫ</b>   |  |   |  |
| 1.   | Стены  | удовлетворительное  |  |
|  | балконы.   | удовлетворительное  |  |
|  | Козырек над входом в подъезд   | удовлетворительное  |  |
|  | Карнизы, парапеты  | отсутствует   |  |
|  | Штукатурка   | отсутствует   |  |
|  | Отмостка   | удовлетворительное  |  |
|  | Цоколь   | удовлетворительное  |  |
| <b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>  |  |   |  |
|  | ж/б  | удовлетворительное  |  |
| <b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>   |  |   |  |
| 1.   |  | удовлетворительное  |  |
| <b>ЛЕСТНИЦЫ</b>  |  |   |  |
| 1.   | ж/б  | удовлетворительное  |  |
| <b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>  |  |   |  |
| 1.   | Скатная (профлист)   | удовлетворительное  |  |
| <b>ВЕНТИЛЯЦИЯ</b>  |  |   |  |
|  | Естественная (приточно-вытяжная)   | удовлетворительное  |  |
| <b>ПОЛЫ</b>  |  |   |  |
| 1.   | ж/б  | удовлетворительное  |  |
| <b>ОКНА, ДВЕРИ</b>   |  |   |  |
| 1.   | На л/клетках   | удовлетворительное  |  |
| <b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>   |  |   |  |
| 1.   | ж/б  | удовлетворительное  |  |
| <b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>   |  |   |  |
| 1.   | Качели, горки<br>бельевые стойки   | Нет<br>Нет  |  |
| <b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>  |  |   |  |
| 1.   | Подъездные дороги,<br>подходы к подъездам<br>тротуары,<br>деревья,<br>кустарники | удовлетворительное<br>удовлетворительное<br>удовлетворительное<br>удовлетворительное<br>удовлетворительное  | Подъем тротуарной брусчатки с отводом дождевой (талой) воды в сторону водостока. Ремонт брусчатки 2-ой автостоянки с монтажом водостоков |

#### Выводы и предложения комиссии:

Для отведения талых и дождевых вод от дома необходимо осуществить подъем брусчатки автостоянки и частично тротуара (работы отнесены к капитальному строительству).

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях.

#### Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Директор ООО «МКК» Кошелев В.В.  
 \_\_\_\_\_ Инженер-электрик ООО «МКК» Лиходаев А.А

Представитель Совета МКД: \_\_\_\_\_