

АКТ

« 23 » 08 2021 г.

Дом №15 по ул.Победы , города Димитровграда

Год постройки	2012
Материал стен	Ж\б панели
Число этажей	10
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	1
Количество квартир	59
Общая площадь квартир (квм)	3804,34
Количество лифтов	1
Количество мусоропроводов	1
Наличие арендуемых помещений (на1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : инженера ПТО Бурмистров И.Ю.,Епифанова О.А.,Инженер куратор Погодина О.Д.

в присутствии Председателя Совета дома Тюменцева Л.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п.	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		Подвальные помещения (техподвал)	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсарай дощатые (кирпичные)		
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
6	Розлив ЦО и ГВС	нормативное	
	Розлив ХВС	нормативное	
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ		
7	Влажность, затоплено	отсутствует	
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	
12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
		эл.энергии	1
		ХВС	1
		ГВС	1
		Отопление	1

	Газоснабжение	отсутствует	
		Стены	
1	Стены <u>кирпичные</u> , кр/блочные, панельные	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	Дом утеплен полистеролом при постройке	
3	Лоджии, <u>балконы</u> , ограждения		
4	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка	нормативное	
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах		
10	Навесы, входы в подъезд	нормативное	
12	Карнизы, парапеты	нормативное	
13	Отмостка	нормативное	ремонт отмостки в 2020г.
14	Цоколь	нормативное	
15	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		Перекрытие	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, <u>гипсобетонные</u>	нормативное	
		Лестницы	
1	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		Крыши-кровли	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	необходим ремонт кровли над кв.58	В план тек.ремонта
	<u>Вентканалы</u> , ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над лоджиями, балконами		
		Полы	
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, <u>керамическая плитка</u> , дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	нормативное, отставание плитки на отдельн.этажах.	В план тек.ремонта
		Окна, двери	
1	В л/клетках	нормативное	
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		Лестничные клетки	

