

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«23» августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 323
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления - управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1967
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 3
7. Количество квартир: 48
8. Общая площадь (кв.м): 1981
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: м-н «Магнит»

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

. Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифановой О.А., инженера-куратора
аверьяновой Е. Ю.,
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	Видим поврежд нет	
2	Окна	удовл	
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические	удовл	
6.	Двери деревянные		

7	Входы в подвал, запорные устройства	удовл	
8	Пристрой		
9	Влажность	нет	нет
10	Затопленность	нет	нет
11	Электропроводка, Светильники КНС ЦО ХВС	Удовлет	удовлет
		Видимых повреждений нет	40 гашишши трубу 6м

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент	
2.	Стены	
3.	Входы в подвал	
4.	Двери металлические	
5.	Двери деревянные	
6.	Запоры	
7.	Пристрой	
8.	Окна	
9.	Продуха	
10.	Инженерные системы	
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	
12.	Влажность стен и перекрытий	
13.	Затопленность	
14.	Элеваторный узел	
15.	Вентиляция естественная	
16.	Утепление инж-х систем	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	1
2.	ГВС	
3.	Отопление	1
4.	Газоснабжение	
5.	Электроснабжение	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	из брусьев, Волосьяные трещины
2.	рубленые из брёвен	
3.	Рубленные из брусьев	
4.	Каркасно-засыпанные	
5.	Кирпичные	Трещины, выветривание цементн. раствора на швах
6.	Панельные	
7.	Крупноразмерные блоки	
8.	Промерзание через м/п швы	

	стены сырые кв.		
9.	Лоджии		
10.	Балконы	Имеются сколы в бет плитах	
11.	Ограждение		Выполнен ремонт козырьков в 2021г
12.	Пристроенные лоджии	нет	
13.	Пристроенные погреба	нет	
14.	Штукатурка		
15.	Покраска		
16.	Побелка		
17.	Трещины в стенах	имеются	
18.	Навесы		
19.	Входные козырьки	Част.осыпание цем.слоя	
20.	Крыльцо	удовл	
21.	Карнизы		
22.	Парапеты		
23.	Отмостка	Част разр асф покрыт,просед	
24.	Цоколь	Удовл.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2.	Деревянные		
3.	Ограждение перил	имеется	
4.	Эвакуационные лестницы		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая		Выполнен капитальный ремонт кровли в 2020г
2.	Шиферная	Трещины и сколы	
3.	Металлопрофили		
4.	Металлические		
5.	Ондулин		
6.	Водосточные трубы		
7.	Воронки		
8.	Парапеты		
9.	Карнизы		
10.	Ограждение		
11.	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12.	ДВК		
13.	ВК	В раб состоянии	
14.	Вентиляционные шахты		
15.	Слуховые окна чердака	удовл	
16.	Козырек над лоджиями/балконами		
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Стетрость в ход местах	
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		

ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	Имеются частич.повреждения	Требуется ремонт
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	М.окр вспуч,отстала	требуется ремонт подъездов
2	Побелка	Мест за грязь,	
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)		
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	отсут	
2	Горки	отсут	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	отсут	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Част разр асф покрыт	Требуется ремонт
2	Подходы к подъездам	удовл	
3	Тротуары		
4	Деревья		
5	Кустарники		
6	Ограждения	Треб.ремонт мет.огражд.	
7	Эл-ты освещения		

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Подписи:

Председатель комиссий: И.Г.Филоненко



Члены комиссии:

И.Ю.Бурмистров



О.А.Епифанова

Е. Ю. Аверьянова



Председатель совета дома

