

**АКТ**  
**осеннего осмотра здания**  
**23 августа 2021г.**

Дом № 14В улица Зелёная Заволжского р-на г. Ульяновска.  
Вид управления - управляющая организация ООО «УК МегаЛинк»

**Общие сведения по строению**

Год постройки: 2017 г.  
Материал стен: кирпич  
Число этажей: 3(три)  
Наличие подвала (техподвал, техподполье): техподвал  
Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): техэтаж  
Количество подъездов: 4  
Количество квартир: 48  
Общая площадь (кв.м): 2866,60  
Количество лифтов: нет  
Количество мусоропроводов: нет  
Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): есть  
Оборудовано ПЗУ: есть  
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя: директора ООО «УК МегаЛинк»: Николаева А.Г.

Исполнительного директора ООО РСК «Бастион»: [REDACTED]

инженера участка [REDACTED]

мастера участка: [REDACTED]

Представителей ПТО ООО «УК МегаЛинк»: [REDACTED]

Представителя собственников МКД: [REDACTED]

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного  
оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4
<b>Техподвал</b>			
1.	Фундамент ленточный б/блоки, <u>свайный</u>	В работоспособном состоянии.	
2.	Хозсарай Дощатые	нет	
3.	Окна, <u>продухи</u>	В работоспособном состоянии	
4.	<u>Двери металлические</u> Запорн.устройства	В работоспособном состоянии	
5.	Транзитные инженерные сети	нет	
6.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрошитовая ВРУ	нет нет В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	
7.	Влажность, затоплено	нет	
8	Элеваторный узел	нет	

9.	Вводы инженерных сетей через фундамент	нет	
10.	Входа в подвал, запоры	В работоспособном состоянии	
11.	Электропроводка, светильники	В работоспособном состоянии	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	В работоспособном состоянии	
<b>Наличие общедомовых приборов учёта и регулирования энергоресурсов</b> (указать количество)			
1.	хвс	1	
2.	Гвс	-	
3.	Отопление	-	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжение	1	
6.	Иные		

### Стены

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии.	
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые кв. №	нет	
3.	<u>Лоджия</u> , балконы <u>Ограждения</u>	В ограниченно работоспособном состоянии. На балконе 25 кв. имеется трещина.	Требуется косметический ремонт.
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	В работоспособном состоянии	
7.	Покраска, побелка	В работоспособном состоянии	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	В ограниченно работоспособном состоянии. Трещина в 4 подъезде.	Требуется косметический ремонт.
10.	<u>Навесы, входы в подъезд</u> <u>подвал</u>	В работоспособном состоянии.	
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии	
13.	Отмостка	В работоспособном состоянии.	
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии.	
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	

### Чердачное помещение, технический этаж

1.	Наличие и состояние утеплителя	В работоспособном состоянии	
2.	<u>Окна</u> , продуха	В работоспособном состоянии	

3.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС	нет нет В работоспособном состоянии	
4.	Состояние ливневой канализации	В работоспособном состоянии.	

### Перекрытия

1.	<u>Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные</u>	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление - какое	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
4.	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	

### Перегородки

1.	<u>Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные</u>	В работоспособном состоянии	
----	--	-----------------------------	--

### Лестницы

1.	<u>Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил</u>	В ограниченно работоспособном состоянии. Ступеньку в 1 подъезде необходимо закрепить.	
----	---	--	--

### Крыши-кровли

1.	Крыша металлическая скатная. Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением, вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами	В работоспособном состоянии	
----	--	-----------------------------	--

### Полы

1.	<u>Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум</u>	В работоспособном состоянии.	
----	--	------------------------------	--

### Лестничные клетки, двери и окна

1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю, тех.подвал и др.	В ограниченно работоспособном состоянии. Доводчик в 1 подъезде не работает.	Необходимо заменить доводчик в 1 подъезде.
----	---	---	--

### Мусоропроводы

1.	Контейнерная площадка Контейнера	нет	
----	-------------------------------------	-----	--

### Малые формы

1.	Качели, горки, бельевые стойки	В работоспособном состоянии.	
----	--------------------------------	------------------------------	--

### Благоустройство и озеленение

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники Ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территорий	В ограниченно работоспособном состоянии Тротуарная плитка разрушена местами, плановая замена на осень 2021 г. В работоспособном состоянии	Текущий ремонт тротуарной плитки (по гарантии).
----	--	---	---

Выводы и предложения: требуется:

1. Необходимо заменить доводчик в 1 подъезде.
2. Текущий ремонт стен (устранение трещин на стенах по гарантии застройщика).
3. Текущий ремонт тротуарной плитки (по гарантии).

Подписи: Председатель

Члены комиссии:

Представитель собственников МКД: