

**АКТ**  
**осеннего осмотра здания**  
**23 август 2021г.**

Дом № 41 проспект Сурова Заволжского р-на г. Ульяновска.  
Вид управления – управляющая компания – ООО «УК МегаЛинк»

**Общие сведения по зданию**

Год постройки: 2018 г.  
Материал стен: ж/б панели  
Число этажей: 14  
Наличие подвала (техподвал, техподполье): техподвал  
Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): тех.этаж  
Количество подъездов: 2  
Количество квартир: 194  
Общая площадь (кв.м): 9867,4  
Количество лифтов: 4  
Количество мусоропроводов: 2  
Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) да  
Оборудовано ПЗУ: есть  
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя : директора ООО «УК МегаЛинк» Николаева А.Г.  
исполнительного директора ООО РСК «Бастион» [REDACTED].  
инженера участка: [REDACTED].  
мастера участка: [REDACTED].  
представителей ПТО ООО «УК МегаЛинк» [REDACTED]  
Представителя собственников МКД: [REDACTED].  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного  
оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4
<b>Техподвал</b>			
1.	Фундамент ленточный б/блоки, свайный с монолитной ж/б плитой	В работоспособном состоянии	
2.	Хозсарай дощатые	нет	
3.	Окна, продуха	В работоспособном состоянии.	
4.	Двери металлические, Запорные устройства	В работоспособном состоянии	
5.	Транзитные инженерные сети	нет	
6.	Розлив ЦО	В работоспособном состоянии	
	Розлив ГВС	В работоспособном состоянии	
	Розлив ХВС	В работоспособном состоянии	
	Канализация	В работоспособном состоянии.	

	Электрошитовая ВРУ	В работоспособном состоянии	
7.	Влажность, затоплено	Наблюдается влажность	
8.	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии	

9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нет	
10.	Входа в подвал, запоры	В работоспособном состоянии	
11	Электропроводка, светильники	В ограниченно работоспособном состоянии Частично отсутствуют светильники, датчики пожарной сигнализации, световое табло «Выход» на этажах.	Требуется установка светильников в местах общего пользования на этажах и пожарной лестнице, датчиков пожарной сигнализации на этажах, светового табло «Выход» 1,2п.
9.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	В работоспособном состоянии	

**Наличие общедомовых приборов учета и регулирования энергоресурсов**  
(указать количество)

1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение	–	
5.	Электроснабжение	2	
6.	Иные		

**Стены**

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, пено блоки	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые кв. №	В работоспособном состоянии	
3.	<u>Лоджия, балконы</u> Ограждения	В работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	В работоспособном состоянии	
7.	Покраска, побелка	В работоспособном состоянии.	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	В работоспособном состоянии	
10.	Навесы, <u>входы в подъезд</u>	В работоспособном состоянии.	

11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии.	
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	В работоспособном состоянии	
13.	Отмостка	В работоспособном состоянии	
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	

### Чердачное помещение, технический этаж

3.	Наличие и состояние утеплителя	В работоспособном состоянии	
4.	Окна, <u>продуха</u>	В работоспособном состоянии	
5.	Розлив ЦО	В работоспособном состоянии	Требуется частичная замена воздухоотводчиков $\phi 15$
	Розлив ГВС	В работоспособном состоянии	Требуется частичная замена воздухоотводчиков $\phi 15$
	Розлив ХВС	В работоспособном состоянии	
6.	Состояние ливневой канализации	В работоспособном состоянии	

### Перекрытия

1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление - какое	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
4.	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	

### Перегородки

1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии	
----	---	-----------------------------	--

### Лестницы

1.	Ж/б марши, по стальным косоурам, наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	В работоспособном состоянии	
----	---	-----------------------------	--

### Крыши-кровли

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, люки, выходы.  Покрытие из рубероида, <u>рубемаста</u> , залитые мастикой над машинным отделением, <u>вентканалы</u> , ДВК, испарители, плиты перекрытия над <u>лоджиями</u> , балконами	В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии.	
----	--	---	--

### Полы

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В работоспособном состоянии	
----	---	-----------------------------	--

### Лестничные клетки, двери и окна

1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю, тех. подвал и др.	В ограниченно работоспособном состоянии Первые двери выхода на балкон с лестничной клетки и от лифта частично не закрываются(слабая защелка); торцы дверей не покрашены, сами двери только огрунтованы.-1,2п. имеются трещины в стеклах в малых дверных полотнах..	Требуется текущий ремонт дверей с их покраской. Наблюдается отслоение штукатурки на откосах в тамбурах 1,2п.
----	--	---	--

### Мусоропроводы

1.	<u>Стволы мусоропроводов</u> <u>мусороприемные камеры</u> <u>мусороприемные клапана</u> <u>дефлекторы</u>	В работоспособном состоянии	
----	--	-----------------------------	--

### Малые формы

1.	Качели, горки, бельевые стойки	В работоспособном состоянии	
----	--------------------------------	-----------------------------	--

### Благоустройство и озеленение

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам,</u> <u>тротуары,</u>  <u>Деревья,</u> <u>Кустарники,</u> Ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территорий	В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии	
----	---	--	--

### Выводы и предложения: требуется:

1. Текущий ремонт ГВС, ЦО на чердаке.
2. Текущий ремонт ЦО в квартирах.
3. Текущий ремонт дверей на этажах и лестничной клетки.
4. Восстановить освещение и пожарную сигнализацию на этажах.

Подписи: Председатель  
Члены комиссии:

представитель собственников МКД

