

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«23» августа 2021 г.

Дом № 8 ул. Зеленая

село Новочеремшанск район Новомалыклинский Ульяновская область

Вид управления управляющая компания

Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Новочеремшанская управляющая компания»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1930
2. Материал стен дерево
3. Число этажей два
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал отсутствует
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов два
7. Количество квартир восемь
8. Общая площадь (кв.м) 527,17
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствуют
12. Оборудовано ПЗУ не оборудовано
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Калагиной М.В. - директора ООО «Новочеремшанская управляющая компания»

и членов комиссии: Минеев Е.О. - Управление ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности администрации МО «Новомалыклинский район»;

Ахтямова Н.И. - представитель ООО «Новочеремшанская управляющая компания»

Старшего по дому Бормотова Л.Г.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (отсутствует)			
1.	Фундамент ленточный б/блоки	деревянные стулья не удовлетворительное	ремонту не подлежит
2.	Хозсарай Дощатые	отсутствует	не требуется
3.	Окна, продуха		
4.	Двери металлические Запорн. Устройства	отсутствует отсутствует	не требуется не требуется
5.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	не требуется
6.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая	отсутствует отсутствует отсутствует отсутствует	не требуется не требуется не требуется не требуется
7.	Влажность, затоплено		
8.	Элеваторный узел	отсутствует	не требуется
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	отсутствует отсутствует	не требуется не требуется
10.	Входа в подвал, запоры		
11.	Электропроводка, светильники	отсутствует	не требуется
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	отсутствует отсутствует	не требуется не требуется
ТЕХПОДВАЛ (отсутствует)			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	отсутствует	не требуется
2.	Двери металлические деревянные, запоры	отсутствует	не требуется
3.	Окна, продуха		
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует отсутствует	не требуется не требуется
5.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	отсутствует отсутствует	не требуется не требуется
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел	отсутствует	не требуется
8.	Инженерные ввoda через фундамент	отсутствует отсутствует	не требуется не требуется
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствует	не требуется
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)0			
1.	ХВС		
2.	ГВС	отсутствует	требуется установка
3.	Отопление	отсутствует	не требуется
4.	Газоснабжение	отсутствует	не требуется
5.	Электроснабжение	отсутствует	не требуется
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Рубленные из бревен	не требуется
2	Промерзание через м/п швы стены сырые, кв.№	отсутствует	не требуется
3	Лоджии, балконы, ограждения	отсутствует	не требуется
4	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	не требуется
5	Кирпичные пилоны	отсутствует	не требуется
6	Штукатурка	отсутствует	не требуется
7	Покраска, побелка	отсутствует	не требуется
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	не требуется
9	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	не требуется
10	Навесы, входы в подъезд	удовлетворительное	Не требуется
11	Стены машинных отделений	отсутствует	не требуется
12	Карнизы, парапеты	отсутствует	не требуется
13	Отмостка	отсутствует	не требуется
14	Цоколь	удовлетворительное	не требуется
15	Вытяжная вентиляция	удовлетворительное	не требуется
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/бетонные из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Деревянные, оштукатуренные глинисто-песочным раствором, удовлетворительное	не требуется
2.	Выполнено усиление какое	не выполнялось	не требуется
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	не требуется
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, Гипсобетонные	Деревянные, без деформаций удовлетворительное	не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Деревянные, без деформации удовлетворительное	не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода	не удовлетворительное	требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	покрытие из рубероида, рубимаста, залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля		
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, досчатые, ДСП, ДВП, линолеум	Полы досчатые, местами сгнившие в результате воздействия биокоррозии. не удовлетворительное	Требуется частичная замена полов 4,5м ²
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В квартирах Вл/клетках В техподвалах	Пластиковые, деревянные, удовлетворительное удовлетворительное отсутствует	не требуется не требуется не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска побелка двери входа двери на чердак кровлю	отсутствует удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное отсутствует	не требуется не требуется не требуется не требуется не требуется
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки, бельевые стойки	отсутствуют отсутствуют	не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги, подходы к подъездам трогуары, деревья, кустарники	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное недостаточно	не требуется не требуется не требуется посадить 5 шт.

Выводы и предложения комиссии:

При осмотре здания выявлено, что несущие стены еще выполняют свою функцию, но все остальные конструктивные элементы требуют капитального ремонта. Согласно акта обследования помещения №16 от 18 апреля 2016 г. дом №8 по ул. Зеленая признан аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Подписи:

Председатель комиссии:




Калагина М.В.

Члены комиссии:

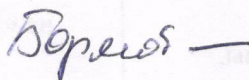


Минеев Е.О



Ахтямова Н.И.

Старший по дому:



Бормотова Л.Г.