

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 23 » августа 2021г.

Дом №14 ул. Парковая

село Новочеремшанск район Новомалыклинский Ульяновская область

Вид управления управляющая компания

Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Новочеремшанская управляющая компания»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1938
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей два
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов два
7. Количество квартир восемь
8. Общая площадь (кв.м) 515,71
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствуют
12. Оборудовано ПЗУ не оборудовано
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Калагина М.В.- директора ООО «Новочеремшанская управляющая компания»

и членов комиссии: Минеев Е.О- Управление ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности администрации МО «Новомалыклинский район»

Старшего по дому Хайретдинов А.К.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ленточный б/блоки	ленточный, б/блоки, удовлетворительное	не требуется
2.	Хозсарай Дощатые	отсутствует	не требуется
3.	Окна, продуха	удовлетворительное	не требуется
4.	Двери металлические Запорн. Устройства	хорошее	не требуется
5.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	не требуется
6.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая	отсутствует хорошее удовлетворительное не требуется	не требуется не требуется не требуется не требуется
7.	Влажность, затоплено	отсутствует	не требуется
8.	Элеваторный узел	отсутствует	не требуется
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удовлетворительное	не требуется
10.	Входа в подвал, запоры	удовлетворительное	не требуется
11.	Электропроводка, светильники	хорошее	не требуется
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	удовлетворительное	не требуется
ТЕХПОДВАЛ (отсутствует)			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	отсутствует	не требуется
2.	Двери металлические деревянные, запоры	отсутствует	не требуется
3.	Окна, продуха	отсутствует	не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	не требуется
5.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	отсутствует	не требуется
6.	Влажность Затопленность	отсутствует	не требуется
7.	Элеваторный узел	отсутствует	не требуется
8.	Инженерные ввoda через фундамент	отсутствует	не требуется
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствует	не требуется
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ			
1.	ХВС	отсутствует	не требуется
2.	ГВС	отсутствует	не требуется
3.	Отопление	отсутствует	не требуется
4.	Газоснабжение	отсутствует	не требуется
5.	Электроснабжение	1	не требуется

СТЕНЫ

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	кирпичные удовлетворительное	не требуется
2	Промерзание через м/п швы стены сырые, кв.№	отсутствует	не требуется
3	Лоджии, балконы, ограждения	удовлетворительное	не требуется
4	Построенные балконы, погреба	отсутствует	не требуется
5	Кирпичные пилоны	отсутствует	не требуется
6	Штукатурка	удовлетворительное	не требуется
7	Покраска, побелка	удовлетворительное	не требуется
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	не требуется
9	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	не требуется
10	Навесы, входы в подъезд	хорошее	не требуется
11	Стены машинных отделений	отсутствует	не требуется
12	Карнизы, парапеты	отсутствует	не требуется
13	Отмостка	удовлетворительное	не требуется
14	Цоколь	удовлетворительное	не требуется
15	Вытяжная вентиляция	удовлетворительное	не требуется
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/бетонные из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	ж/б пустотные плиты удовлетворительное	не требуется
2.	Выполнено усиление какое	не выполнялось	не требуется
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	не требуется
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, Гипсобетонные	кирпичные, удовлетворительное	не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	деревянные, удовлетворительное	не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида, рубимаста, залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	Кровля из профнастила с полимерным покрытием хорошее	не требуется
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, досчатые, ДСП, ДВП, линолеум	деревянные, удовлетворительное	не требуется
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В квартирах В л/клетках В техподвалах	деревянные удовлетворительно, стеклопластик, хорошее, удовлетворительное	не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска побелка двери входа двери на чердак кровлю	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное	не требуется
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки, бельевые стойки	удовлетворительно-удовлетворительное	не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги, подходы к подъездам	Подъезды и тротуары асфальтобетонные	озеленение придомовой территории 30м ²

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	тротуары, деревья, кустарники		

Выводы и предложения комиссии:

При осмотре здания выявлено, что несущие стены выполняют свою функцию, как и все остальные конструктивные элементы, дом после капитального ремонта .

Подписи:

Председатель комиссии:

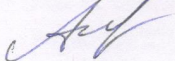


Калагина М.В.

Члены комиссии:



Минеев Е.О.



Старший по дому:



Хайретдинов А.К