

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«23» августа 2021 г.

Дом №11 ул. Зеленая
село Новочеремшанск район Новомалыклинский Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Новочеремшанская управляющая компания»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1958
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей два
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов два
7. Количество квартир восемнадцать
8. Общая площадь (кв.м) 384,56
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствуют
12. Оборудовано ПЗУ не оборудовано
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
председателя Калагина М.В.- директора ООО «Новочеремшанская управляющая компания»

и членов комиссии: Минеев Е.О.- Управление ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности администрации МО «Новомалыклинский район»;
Ахтямова Н.И. - представитель ООО «Новочеремшанская управляющая компания»

Старшего по дому Кувшинова З.А.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (отсутствует)

1.	Фундамент ленточный б/блоки	ленточный, б/блоки, удовлетворительное	не требуется
2.	Хозсарай Дощатые	отсутствует	не требуется
3.	Окна, продуха	отсутствует	не требуется
4.	Двери металлические Запорн. Устройства	отсутствует	не требуется
5.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	не требуется
6.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая	отсутствует отсутствует выгребные ямы отсутствует	не требуется не требуется не требуется не требуется
7.	Влажность, затоплено	отсутствует	не требуется
8.	Элеваторный узел	отсутств.	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удовлетворительное	не требуется
10.	Входа в подвал, запоры	отсутствует	не требуется
11.	Электропроводка, светильники	отсутствует	не требуется
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	отсутствует	не требуется

ТЕХПОДВАЛ (отсутствует)

1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	отсутствует	не требуется
2.	Двери металлические деревянные, запоры	отсутствует	не требуется
3.	Окна, продуха	отсутствует	не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	не требуется
5.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	отсутствует отсутствует выгребная яма	не требуется не требуется ремонт
6.	Влажность Затопленность	отсутствует	не требуется
7.	Элеваторный узел	отсутствует	не требуется
8.	Инженерные ввода через фундамент	отсутствует отсутствует	не требуется не требуется
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствует	не требуется

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	не требуется
2.	ГВС	отсутствует	не требуется
3.	Отопление	отсутствует	не требуется
4.	Газоснабжение	отсутствует	не требуется
5.	Электроснабжение	отсутствует	не требуется

СТЕНЫ

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	кирпичные удовлетворительное	не требуется
2	Промерзание через м/п швы стены сырые, кв.№	отсутствует	не требуется
3	Лоджии, балконы, ограждения	отсутствует	не требуется
4	Построенные балконы, погреба	отсутствует	не требуется
5	Кирпичные пилоны	отсутствует	не требуется
6	Штукатурка	удовлетворительное	не требуется
7	Покраска, побелка	отсутствует	не требуется
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	не требуется
9	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	не требуется
10	Навесы, входы в подъезд	удовлетворительное	не требуется
11	Стены машинных отделений	отсутствует	не требуется
12	Карнизы, парапеты	отсутствует	не требуется
13	Отмостка	удовлетворительное	не требуется
14	Цоколь	удовлетворительное	не требуется
15	Вытяжная вентиляция	удовлетворительное	не требуется
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/бетонные из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	деревянные оштукатуренные глинисто-песочным раствором удовлетворительное	не требуется
2.	Выполнено усиление какое	не выполнялось	не требуется
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	не требуется
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, Гипсобетонные	кирпичные, удовлетворительное	не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам	деревянные, удовлетворительное	не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил		

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парпет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида, рубимаста, залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	Кровля покрыта профнастилом, удовлетворительное	не требуется
---	--	---	--------------

ПОЛЫ

1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, досчатые, ДСП, ДВП, линолеум	досчатые, удовлетворительное	не требуется
---	--	------------------------------	--------------

ОКНА, ДВЕРИ

1	В квартирах В л/клетках В техподвалах	деревянные удовлетворител. стеклопластик, хорошее отсутствует	не требуется не требуется не требуется
---	---	---	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска побелка двери входа двери на чердак кровлю	отсутствует удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное	не требуется не требуется не требуется не требуется не требуется
---	---	---	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели, горки, бельевые стойки	отсутствуют удовлетворительное	не требуется
---	--------------------------------	-----------------------------------	--------------

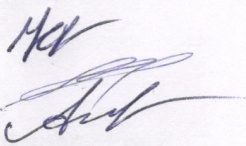
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Основная дорога асфальтирована, прилегающие к ней дороги-грунтовые. Старые деревья спилены.	озеленение придомовой территории 5 м ²

Выводы и предложения комиссии:

При осмотре здания выявлено, что несущие стены и конструктивные элементы выполняют свою функцию в полном объеме. Дом после капитального ремонта.

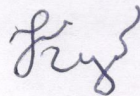
Подписи:

Председатель комиссии:



Калагина М.В.

Члены комиссии:



Минеев Е.О.

Старший по дому:

Ахтямова Н.И.

Кувшинова З.А.