

**АКТ**  
**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«23» августа 2021 г.

Дом №3 ул. Парковая

село Новочеремшанск район Новомалыклинский Ульяновская область

Вид управления управляющая компания

Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Новочеремшанская управляющая компания»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 2016
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей три
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов два
7. Количество квартир семнадцать
8. Общая площадь (кв.м) 986,3
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствуют
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

председателя Калагиной М.В.- директора ООО «Новочеремшанская управляющая компания»

и членов комиссии: Минеев Е.О.- Управление ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности администрации МО «Новомалыклинский район»;;

Ахтямова Н.И. - представитель ООО «Новочеремшанская управляющая компания»

Старшего по дому Шишова А.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент ленточный б/блоки	хорошее	не требуется
2.	Хозсарай Дошчатые	отсутствует	не требуется
3.	Окна, продуха	удовлетворительное	не требуется
4.	Двери металлические Запорн. Устройства	хорошее	не требуется
5.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	не требуется
6.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая	отсутствует хорошее удовлетворительное отсутствует	не требуется не требуется не требуется не требуется
7.	Влажность, затоплено	отсутствует	не требуется
8.	Элеваторный узел	отсутствует	не требуется
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удовлетворительное	не требуется
10.	Входа в подвал, запоры	удовлетворительное	не требуется
11.	Электропроводка, светильники	хорошее	не требуется
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	удовлетворительное	не требуется
<b>ТЕХПОДВАЛ отсутствует</b>			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	отсутствует	не требуется
2.	Двери металлические деревянные, запоры	отсутствует	не требуется
3.	Окна, продуха	отсутствует	не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	не требуется
5.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	отсутствует	не требуется
6.	Влажность Затопленность	отсутствует	не требуется
7.	Элеваторный узел	отсутствует	не требуется
8.	Инженерные ввoda через фундамент	отсутствует	не требуется
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствует	не требуется
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)0			
1.	ХВС	1	не требуется
2.	ГВС	отсутствует	не требуется
3.	Отопление	1	не требуется
4.	Газоснабжение	отсутствует	не требуется
5.	Электроснабжение	1	не требуется

## СТЕНЫ

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки каркасно-	кирпичные удовлетворительное	не требуется
2	Промерзание через м/п швы стены сырые, кв.№	отсутствует	не требуется
3	Лоджии, балконы, ограждения	отсутствуют	не требуется
4	Построенные балконы, погреба	отсутствует	не требуется
5	Кирпичные пилоны	отсутствует	не требуется
6	Штукатурка	удовлетворительное	не требуется
7	Покраска, побелка	удовлетворительное	не требуется
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	не требуется
9	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	не требуется
10	Навесы, входы в подъезд	отсутствует	не требуется
11	Стены машинных отделений	отсутствует	не требуется
12	Карнизы, парапеты	отсутствует	не требуется
13	Отмостка	удовлетворительное	не требуется
14	Цоколь	удовлетворительное	не требуется
15	Вытяжная вентиляция	удовлетворительное	не требуется
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/бетонные из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	ж/б пустотные плиты удовлетворительное	не требуется
2.	Выполнено усиление какое	не выполнялось	не требуется
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	не требуется
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, Гипсобетонные	кирпичные, удовлетворительное	не требуется
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1	Ж/бетонные марши,	Ж/бетонные марши,	не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	удовлетворительные	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида, рубимаста, залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	Кровля из профнастила с полимерным покрытием, удовлетворительное	не требуется
<b>ПОЛЫ</b>			
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, досчатые, ДСП, ДВП, линолеум	бетонные, удовлетворительное	не требуется
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1	В квартирах В л/клетках В техподвалах	пластиковые хорошее удовлетворительное	не требуется не требуется не требуется
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1	Покраска побелка двери входа двери на чердак кровлю	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное	не требуется не требуется не требуется не требуется не требуется
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1	Качели, горки, бельевые стойки	отсутствуют удовлетворительное	не требуется
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Подъезды и тротуары асфальтобетонные	не требуется не требуется не требуется

**Выводы и предложения комиссии:**

При осмотре здания выявлено, что несущие стены и все основные конструктивные элементы в хорошем состоянии. Дом находится на гарантии в строительной организации.


**Подписи:**

Председатель комиссии:



Калагина М.В.

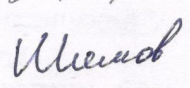
Члены комиссии:



Минеев Е.О.

Ахтямова Н.И.

Старший по дому:



Шишов А.А.