

Отсканировано

АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«23» августа 2021г.

Дом № или строение (корпус) 24 «А»  
Ул. (пер., пр., б-р) ул. 9 линия  
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область  
Вид управления Управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) компания ООО УК «БАЗИС»

Общие сведения по строению

- 1. Год постройки 2014
- 2. Материал стен кирпичные
- 3. Число этажей 10
- 4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) подвал
- 5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6. Количество подъездов 3
- 7. Количество квартир 198
- 8. Общая площадь (кВ.м) 9 322,9
- 9. Количество лифтов 3
- 10. Количество мусоропроводов нет
- 11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12. Оборудовано домофонами в наличие
- 13. Наличие аренд. помещения 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:  
Председателя *Смирнов М.И. Баранов С.В. Чернышев С.И.*  
Членов комиссии *Суровцев С.В. М.И. Иванов И.И.*

произвели осмотр вышеуказанного здания:

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

| № п/п                       | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание, дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение и принятие мер |
|-----------------------------|--|--|------------------------|
| <b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> |  |  |                        |
| 1                           | Фундамент  | Удовлетворительно  |                        |
| 2                           | Окна   | Удовлетворительно  |                        |
| 3                           | Ограждения   | Отсутствует  |                        |
| 4                           | Приямки  | Удовлетворительно  |                        |
| 5                           | Двери металлические  | Удовлетворительно  |                        |
| 6                           | Двери деревянные   | Отсутствует  |                        |
| 7                           | Входы в подвал. запорные устройства                                | Удовлетворительно  |                        |
| 8                           | Пристрой   | Отсутствует  |                        |
| 9                           | Влажность  | Отсутствует  |                        |
| 10                          | Затопленность  | Отсутствует  |                        |
| 11                          | Электропроводка, светильники                                       | Удовлетворительно  |                        |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение и принятие мер |
|-------|--|---|------------------------|
|-------|--|---|------------------------|

**ТЕХПОДВАЛ**

|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
| 1  | Фундамент  | Удовлетворительно   |  |
| 2  | Стены  | Удовлетворительно   |  |
| 3  | Входы в подвал   | Удовлетворительно   |  |
| 4  | Двери металлические  | Удовлетворительно   |  |
| 5  | Двери деревянные   | Отсутствует   |  |
| 6  | Запоры   | Удовлетворительно   |  |
| 7  | Пристрой   | Отсутствует   |  |
| 8  | Окна   | Удовлетворительно   |  |
| 9  | Продуха  | Удовлетворительно   |  |
| 10 | Инженерные системы   | Удовлетворительно   |  |
| 11 | Розлив ц.о.,<br>розлив ХВС,<br>Канализация,<br>Электрощитовая,<br>Кабельные сети | Удовлетворительно<br>Удовлетворительно<br>Удовлетворительно |  |
| 12 | Влажность стен и перекрытий  | Отсутствует   |  |
| 13 | Затопленность  | Отсутствует   |  |
| 14 | Элеваторный узел   | Отсутствует   |  |
| 15 | Вентиляция естественная  | Удовлетворительно   |  |
| 16 | Утепление инженерных систем  | Отсутствует   |  |

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**

(указать количество)

|   |                  |   |  |
|---|------------------|---|--|
| 1 | ХВС              | 1 |  |
| 2 | ГВС              | 0 |  |
| 3 | Отопление        | 0 |  |
| 4 | Газоснабжение    | 0 |  |
| 5 | Электроснабжение | 6 |  |

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

|   |  |                   |  |
|---|--|-------------------|--|
| 1 | Щитовые,<br>рубленные из бревен,<br>брусьев, каркасно-засыпные,<br>кирпичные,<br>панельные,<br>крупноразмерные блоки | Удовлетворительно |  |
| 2 | Рубленные из брёвен  | Отсутствует       |  |
| 3 | Рубленные из брусьев   | Отсутствует       |  |
| 4 | Каркасно-засыпные  | Отсутствует       |  |
| 5 | Кирпичные  | Удовлетворительно |  |
| 6 | Панельные  | Отсутствует       |  |
| 7 | Крупноразмерные блоки  | Отсутствует       |  |

|       |  |   |                        |
|-------|--|---|------------------------|
|       | Промерзание через м/п швы стены сырые кВ.                          | Отсутствует   |                        |
| 9     | Лоджии   | Отсутствует   |                        |
| 10    | Балконы  | Удовлетворительно   |                        |
| 11    | Ограждения   | Отсутствует   |                        |
| 12    | Пристроенные лоджии  | Отсутствует   |                        |
| 13    | Пристроенные погреба   | Отсутствует   |                        |
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение и принятие мер |

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

|    |                  |                   |  |
|----|------------------|-------------------|--|
| 14 | Штукатурка       | Удовлетворительно |  |
| 15 | Покраска         | Удовлетворительно |  |
| 16 | Побелка          | Отсутствует       |  |
| 17 | Трещины в стенах | Отсутствует       |  |
| 18 | Навесы           | Удовлетворительно |  |
| 19 | Входные козырьки | Удовлетворительно |  |
| 20 | Крыльцо          | Удовлетворительно |  |
| 21 | Карнизы          | Отсутствует       |  |
| 22 | Парапеты         | Удовлетворительно |  |
| 23 | Отмостка         | Удовлетворительно |  |
| 24 | Цоколь           | Удовлетворительно |  |

### ПЕРЕКРЫТИЕ

|   |             |                   |  |
|---|-------------|-------------------|--|
| 1 | Ж/ бетонные | Удовлетворительно |  |
| 2 | Деревянные  | Отсутствует       |  |

### ЛЕСТНИЦЫ

|   |                        |                   |  |
|---|------------------------|-------------------|--|
| 1 | Ж\ бетонные            | Удовлетворительно |  |
| 2 | Деревянные             | Отсутствует       |  |
| 3 | Ограждения перил       | Удовлетворительно |  |
| 4 | Эвакуационные лестницы | Отсутствует       |  |

### КРЫШИ-КРОВЛИ

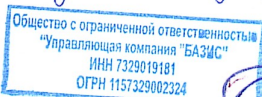
|    |                        |                   |  |
|----|------------------------|-------------------|--|
| 1  | Мягкая                 | Удовлетворительно |  |
| 2  | Шиферная               | Отсутствует       |  |
| 3  | Металлопрофили         | Отсутствует       |  |
| 4  | Металлические          | Отсутствует       |  |
| 5  | Ондулин                | Отсутствует       |  |
| 6  | Водосточные трубы      | Удовлетворительно |  |
| 7  | Воронки                | Удовлетворительно |  |
| 8  | Парапеты               | Удовлетворительно |  |
| 9  | Карнизы                | Отсутствует       |  |
| 10 | Ограждения             | Удовлетворительно |  |
| 11 | Люки, выходы на кровлю | Удовлетворительно |  |
| 12 | ДВК                    | Удовлетворительно |  |
| 13 | ВК                     | Удовлетворительно |  |
| 14 | Вентиляционные шахты   | Удовлетворительно |  |
| 15 | Слуховые окна чердака  | Отсутствует       |  |

|                                       |  |   |                        |
|---------------------------------------|--|---|------------------------|
|                                       | Козырек над лоджиями/балконами                                     | Удовлетворительно   |                        |
| <b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b> |  |   |                        |
| 1                                     | Бетонные   | Удовлетворительно   |                        |
| 2                                     | Керамическая плитка  | Отсутствует   |                        |
| 3                                     | Дощатые  | Отсутствует   |                        |
| 4                                     | ДСП  | Отсутствует   |                        |
| 5                                     | ДВП  | Отсутствует   |                        |
| 6                                     | Линолеум   | Отсутствует   |                        |
| <b>ОКНА, ДВЕРИ</b>                    |  |   |                        |
| 1                                     | В л/клетках  | Удовлетворительно   |                        |
| <b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>              |  |   |                        |
| 1                                     | Покраска   | Удовлетворительно   |                        |
| 2                                     | Побелка  | Отсутствует   |                        |
| № п/п                                 | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение и принятие мер |
| 3                                     | Двери входа  | Удовлетворительно   |                        |
| 4                                     | Двери на чердак (кровлю)   | Удовлетворительно   |                        |
| <b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>                    |  |   |                        |
| 1                                     | Качели   | Удовлетворительно   |                        |
| 2                                     | Горки  | Удовлетворительно   |                        |
| 3                                     | Бельевые стойки  | Отсутствует   |                        |
| 4                                     | Скамьи   | Удовлетворительно   |                        |
| 5                                     | Спорт сооружения и иные  | Удовлетворительно   |                        |
| <b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>   |  |   |                        |
| 1                                     | Подъездные дороги  | Удовлетворительно   |                        |
| 2                                     | Подходы к подъездам  | Удовлетворительно   |                        |
| 3                                     | Тротуары   | Удовлетворительно   |                        |
| 4                                     | Деревья  | Отсутствует   |                        |
| 5                                     | Кустарники   | Отсутствует   |                        |
| 6                                     | Ограждения   | Отсутствует   |                        |
| 7                                     | Элементы освещения   | Удовлетворительно   |                        |

**Выводы и предложения комиссии:**

Восстановить изношенное покрытие на лк во 2 подъезде, л/у 3 и 4 этажей (размер  $\approx 1,80 \times 40$  см).  
 Восстановить штукатурный слой на 40 кв. м в 1 подъезде (потолок).  
 Отсутствуют входные двери на 1 эт. в 3 подъезде

Подписи:



Председатель комиссии:

*[Signature]* Чернышова

Председатель совета дома:

Ильшатдинова Л.М. / *[Signature]*