

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 23 " *августа* 2021г.

Дом № или строение (корпус) *51*  
ул.(пер., пр., б-р) *Металлургическая*  
Город, село: *Димитровград, Ульяновская область*  
Вид управления *управляющей компанией*  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки *1985*
- 2 Материал стен *крупнопанельный*
- 3 Число этажей *7*
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) *нет*
- 6 Количество подъездов *3*
- 7 Количество квартир *84*
- 8 Общая площадь (кв.м.) *5093,86*
- 9 Количество лифтов *3*
- 10 Количество мусоропроводов *3*
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками *нет*
- 12 Оборудовано домофонами *используются*
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах *нет*

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.  
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,  
Инженер куратор *Тюлькин Александр И.А.*  
в присутствии Председателя Совета дома *Телоденко Н.Н.*  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<i>соотв. нормат. треб.</i>	
2	Окна	<i>соотв. нормат. треб.</i>	
3	Ограждения	—	
4	Приямки	—	
5	Двери металл-е	—	

6	Двери дерев-е	соотв. норм. треб.
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	закреп
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутст.
10	Затопленность	отсутст.
11	Электропроводка, светильники	соответст.

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соотвст. соотвст. соотвст. соотвст.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутст.
13	Затопленность	отсутст.
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	соответст.
16	Утепление инж-х систем	




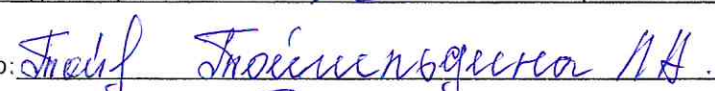
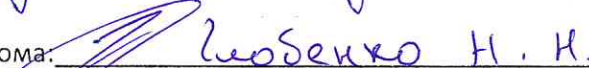
### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соотвст. нормам. треб.

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	соотв. нормам. Требооб.
10	Балконы	—
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соотв. нормам. Требооб.
20	Крыльцо	соотв. нормам. Требооб.
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	трещ. скл. просадки не обнаружены
24	Цоколь	соотв. нормам. Требооб.
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	соотв. нормам. Требооб.
2	Деревянные	—
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	соответ. нормам. Требооб.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соотв. нормам. Требооб.
4	Эвак-е лестницы	—
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	соответ. нормам. Требооб.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	
8	Парапеты	соотв. нормам. Требооб.
9	Карнизы	
10	Ограждение	соотв. нормам. Требооб.
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. нормам. Требооб.
12	ДВК	—
13	ВК	соотв. нормам. Требооб.
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соотв.т. нормат. треб.
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1	Бетонные	накрыты в подв. местах 1, 2 подвезда
2	Керам-я плитка	соотв. нормат. треб.
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1	В л/клетках	соотв. нормат. треб.
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1	Покраска	улицная, частично фасонен, требуется ремонт 2 подвезда
2	Побелка	улицная с затиркой разд.
3	Двери входа	соотв. нормат. треб.
4	Двери на чердак (кровлю)	соотв.т. нормат. треб.
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1	Качели	1
2	переходы	1
3	Бельевые стойки	
4	Скамьи	12
5	Спорт сооруж-я и теннисн. стол	1
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1	Подъездные дороги	соотв.т. нормат. треб.
2	Подходы к подъездам	соотв.т. нормат. треб.
3	Тротуары	соотв.т. нормат. треб.
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	металлическое
7	Эл-ты освещения	уличное
<p><b>Подписи:</b></p> <p>Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> </p> <p>Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u>  <u>Епифанова О.А.</u> </p> <p>Инженер куратор: <u>Тройменко Л.А.</u> </p> <p>Председатель совета дома: <u>Лобанко Н.Н.</u> </p>		