

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 23 " августа 2021г.

Дом № 23  
ул. Менделеева

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 2017
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 24
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1174,4
- 9 Количество лифтов нет
- 10 Количество мусоропроводов нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами 2
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Шаронова Т.В.

в присутствии Председателя Совета дома Соловьевой М.И.  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	волосяные трещины	
2	Окна	нет	
3	Ограждения	нет	
4	Приямки	отслоение штукатурного слоя	
5	Двери металл-е	удовлетворительное	
6	Двери дерев-е	нет	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	закрыто, удовлетворительное	
8	Пристрой	нет	
9	Влажность	нет	



10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	удовлетворительное

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	волосяные трещины
2	Стены	волосяные трещины
3	Входы в подвал	закрыто, удовлетворительное
4	Двери металл-е	удовлетворительное
5	Двери дерев-е	нет
6	Запоры	закрыты
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	удовлетворительное
10	Инж-е системы	удовлетворительное
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	удовлетворительное
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	нет
15	Вентиляция естественная	удовлетворительное
16	Утепление инж-х систем	удовлетворительное

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	1
2	ГВС	нет
3	Отопление	нет
4	Газоснабжение	нет
5	Электроснабж-е	1

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	нет
2	Рубл-е из брёвен	нет
3	Рубл-е из брусьев	нет
4	Каркасно-засыпные	нет
5	Кирпичные	удовлетворительное
6	Панельные	нет
7	Крупноразм. блоки	нет
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	нет
10	Балконы	удовлетворительное
11	Ограждение	нет



12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	наружные стены - трещины в торце дома, местами отслоение штукатурки, внутренние стены - местами волосяные трещины, следы протечки во 2 подъезде
15	Покраска	местами волосяные трещины, следы протечки во 2 подъезде
16	Побелка	нет
17	Трещины в стенах	имеют волосяные трещины в стыке кирпичной стены с гипсовой
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	удовлетворительное
20	Крыльцо	истирание верхнего слоя
21	Карнизы	нет
22	Парапеты	нет
23	Отмостка	усадочные трещины, местами проседание
24	Цоколь	отслоение штукатурного слоя
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	волосяные трещины в штукатурке
2	Деревянные	нет
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	имеются сколы в 1 подъезде 3 эт и во 2 подъезде
2	Деревянные	нет
3	Ограждения перил	удовлетворительное
4	Эвак-е лестницы	нет
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	удовлетворительное
2	Из шифера	нет
3	Металлопрофили	нет
4	Металлические	нет
5	Ондулин	нет
6	Водосточ-е трубы	удовлетворительное
7	Воронки	удовлетворительное
8	Парапеты	удовлетворительное
9	Карнизы	нет
10	Ограждение	удовлетворительное
11	Люки, выходы на кровлю	закрыты удовлетворительное
12	ДВК	нет зонтов
13	ВК	удовлетворительное
14	Вентиляционные шахты	нет
15	Слуховые окна чердака	нет
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	удовлетворительное
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		



1	Бетонные	нет
2	Керам-я плитка	трещины в тамбуре 1 подъезда, местами отслоение плитусов
3	Дощатые	нет
4	ДСП	нет
5	ДВП	нет
6	Линолеум	нет

### ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	удовлетворительное
---	-------------	--------------------

### ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	волосяные трещины, следы протечки в 1 подъезде
2	Побелка	нет
3	Двери входа	удовлетворительное
4	Двери на чердак (кровлю)	закрыто удовлетворительное

### МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	нет
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	нет
4	Скамьи	нет
5	Спорт сооруж-я и иные	нет


### БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	имеются трещины
2	Подходы к подъездам	удовлетворительное
3	Тротуары	имеются повреждения прорастающей травой
4	Деревья	есть
5	Кустарники	нет
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	удовлетворительное

### Выводы и предложения комиссии:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

### Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 

Инженер куратор: Шаренинова Т. В. 

Председатель совета дома:  Соловьева И.И.