

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«23» августа 2021 г.

Дом №10 ул. Зеленая  
село Новочеремшанск район Новомалыклинский Ульяновская область  
Вид управления управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Новочеремшанская управляющая компания»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1933
2. Материал стен дерево
3. Число этажей два
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал отсутствует
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов два
7. Количество квартир восемь
8. Общая площадь (кв.м) 529,92
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствуют
12. Оборудовано ПЗУ не оборудовано
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
председателя Калагина М.В. - директора ООО «Новочеремшанская управляющая компания»

и членов комиссии: Минеев Е.О. - Управление ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности администрации МО «Новомалыклинский район»;

Ахтямова Н.И. - представитель ООО «Новочеремшанская управляющая компания»

Старшего по дому Осорин С.А.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**



№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (отсутствует)</b>			
1.	Фундамент ленточный б/блоки	деревянные стулья не удовлетворительное	Ремонту не подлежит
2.	Хозсарай Дощатые	отсутствует	не требуется
3.	Окна, продуха	отсутствует	не требуется
4.	Двери металлические Запорн. Устройства	отсутствует	не требуется
5.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	не требуется
6.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая	отсутствует отсутствует выгребные ямы отсутствует	не требуется не требуется необходим ремонт не требуется
7.	Влажность, затоплено	отсутствует	не требуется
8.	Элеваторный узел	отсутствует	не требуется
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	отсутствует	не требуется
10.	Входа в подвал, запоры	отсутствует	не требуется
11.	Электропроводка, светильники	отсутствует	не требуется
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	отсутствует	не требуется
<b>ТЕХПОДВАЛ (отсутствует)</b>			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	отсутствует	не требуется
2.	Двери металлические деревянные, запоры	отсутствует	не требуется
3.	Окна, продуха	отсутствует	не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	не требуется
5.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	отсутствует	не требуется
6.	Влажность Затопленность	отсутствует	не требуется
7.	Элеваторный узел	отсутствует	не требуется
8.	Инженерные ввoda через фундамент	отсутствует	не требуется
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствует	не требуется
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)0			
1.	ХВС	отсутствует	требуется установить
2.	ГВС	отсутствует	не требуется
3.	Отопление	отсутствует	не требуется
4.	Газоснабжение	отсутствует	не требуется
5.	Электроснабжение	1	не требуется
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные		



№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Рубленые из бревен, на уровне фундамента подвержены биокоррозии	Необходима замена трех нижних венцов по всему периметру зданию
2	Промерзание через м/п швы стены сырые, кв.№	отсутствует	не требуется
3	Лоджии, балконы, ограждения	отсутствует	не требуется
4	Построенные балконы, погреба	отсутствует	не требуется
5	Кирпичные пилоны	отсутствует	не требуется
6	Штукатурка	отсутствует	не требуется
7	Покраска, побелка	отсутствует	не требуется
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	не требуется
9	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	не требуется
10	Навесы, входы в подъезд	удовлетворительное	не требуется
11	Стены машинных отделений	отсутствует	не требуется
12	Карнизы, парапеты	отсутствует	не требуется
13	Отмостка	удовлетворительное	не требуется
14	Цоколь	удовлетворительное	не требуется
15	Вытяжная вентиляция	удовлетворительное	не требуется
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/бетонные из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	удовлетворительное	не требуются
2.	Выполнено усиление какое	не выполнялись	не требуется
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	не требуется
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, Гипсобетонные	Деревянные, без деформаций удовлетворительное	не требуется
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Деревянные, местами разрушены (истерты). Восстановить 6,2 м <sup>2</sup>	Необходима частичная замена
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки,		



№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида, рубимаста, залитые мастикой над машинным отделением	Кровля покрыта шифером, имеющим трещины, зазоры, пробоины.	требуется
<b>ПОЛЫ</b>			
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, досчатые, ДСП, ДВП, линолеум	Полы досчатые	Не требуется
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1	В квартирах Вл/клетках Втехподвалах	деревянные не удовлетворительное отсутствует	Требуется замена  не требуется
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1	Покраска побелка двери входа двери на чердак кровлю	отсутствует удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное	не требуется не требуется не требуется не требуется не требуется
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1	Качели, горки, бельевые стойки	отсутствуют удовлетворительное	не требуется
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Основная дорога асфальтирована, прилегающие к ней дороги- грунтовые. Крупные деревья спилены. Молодых посадок нет.	

**Выводы и предложения комиссии:**

При осмотре здания выявлено, что несущие стены еще выполняют свою функцию, но все остальные конструктивные элементы требуют капитального ремонта. Согласно акта обследования помещения №55.4 от 23 октября 2017 г. дом №10 по ул.Зеленая признан аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Подписи: Председатель комиссии:

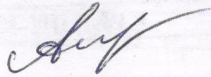


Калагина М.В.

Члены комиссии:

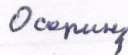


Минеев Е.О.



Ахтямова Н.И.

Старший по дому:



Осорин С.А.