

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 23 " августа 2021г.

Дом № 17
ул. Менделеева

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2015
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 24
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1098,8
- 9 Количество лифтов нет
- 10 Количество мусоропроводов нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами 2
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Шаронова Т.В.

в присутствии Председателя Совета дома_ Сомковой Е.Ю.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	удовлетворительное	
2	Окна	нет	
3	Ограждения	нет	
4	Приямки	не закрыты козырьками, частичное отслоение штукатурного слоя	
5	Двери металл-е	удовлетворительное	
6	Двери дерев-е	нет	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	закрыто удовлетворительное
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	удовлетворительное

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	удовлетворительное
2	Стены	удовлетворительное
3	Входы в подвал	закрыто, удовлетворительное
4	Двери металл-е	удовлетворительное
5	Двери дерев-е	нет
6	Запоры	закрыто, удовлетворительное
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	удовлетворительное
10	Инж-е системы	удовлетворительное
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	удовлетворительное
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	нет
15	Вентиляция естественная	удовлетворительное
16	Утепление инж-х систем	удовлетворительное

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1 есть, неисправен
2	ГВС	нет
3	Отопление	нет
4	Газоснабжение	нет
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	нет
2	Рубл-е из брёвен	нет
3	Рубл-е из брусьев	нет
4	Каркасно-засыпные	нет
5	Кирпичные	удовлетворительное
6	Панельные	нет
7	Крупноразм. блоки	нет

15	Слуховые окна чердака	нет
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	удовлетворительное

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	нет
2	Керам-я плитка	имеется небольшой скол, отслоение плитусов
3	Дощатые	нет
4	ДСП	нет
5	ДВП	нет
6	Линолеум	нет

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	удовлетворительное
---	-------------	--------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	удовлетворительное
2	Побелка	нет
3	Двери входа	удовлетворительное
4	Двери на чердак (кровлю)	закрыто удовлетворительное

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	нет
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	нет
4	Скамьи	нет
5	Спорт сооруж-я и иные	нет

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	удовлетворительное
2	Подходы к подъездам	удовлетворительное
3	Тротуары	удовлетворительное
4	Деревья	нет
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	удовлетворительное

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г. Филоненко*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю. Бурмистров* Епифанова О.А. *О.А. Епифанова*

Инженер куратор: Шаронова Г.В. *Г.В. Шаронова*

Председатель совета дома: Рем/Советом Д.Ю. *Рем/Советом Д.Ю.*

