

АКТ
осеннего осмотра жилого дома

«23» августа 2021г.

Управляющая организация ООО «УК»Антарес»

Дом № 24/12 по ул.Карла Маркса

Ленинский район г. Ульяновск

Общие сведения по зданию

Год постройки – 1962

Материал стен – кирпич

Число этажей – 5

Наличие подвала (тех. подвал) – имеется

Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) – имеется

Количество подъездов – 4

Количество квартир-80

Общая площадь – 3112,29

Количество лифтов – нет

Количество мусоропроводов – нет

Оборудование системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) – не предусмотрены проектом

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) – нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председатель комиссии Директор ООО «УК» Антарес» Бабаскин М.Г.
членов комиссии Директор ООО «Развитие» Альдебенев С.П.
Председатель совета дома Ишуткина Л.Я.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	2	3	4

ТЕХПОДВАЛ

1	Фундамент Ленточный бетонные блоки	В уд. состоянии без разрушений	
2	Хозсарай Дощатые	есть	
3	Окна, продуха	В уд. состоянии	Требуется текущий ремонт
4	Двери металлические Запорные устройства, двери в подъезде, входы в подвал	В уд. состоянии	Требуется текущий ремонт входа в подвал
5	Транзитные инженерные сети	нет	
6	Розлив ЦО	В неуд. состоянии	Требуется капитальный ремонт
	Розлив ХВС	В уд. состоянии	

	Розлив ГВС	В уд. состоянии	
	Канализация	В уд. состоянии	
	Электрощитовая, ВРУ	В уд. состоянии	Требуется ремонт, ревизия ВРУ
6а	Теплоизоляция	Частично отсутствует	Требуется восстановление
7	<u>Влажность</u> , затоплено, состояние полов	сухо	
8	Элеваторный узел	В уд. состоянии	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	ХВС, ЦО, ГВС, канализации – в уд. состоянии,	
10	Входы в подвал, запоры, пристрой	Закрываются на замок	Замена запирающих устройств в элеваторном узле по решению собственников
11	Электропроводка, светильники	В неуд. состоянии В уд. состоянии	Требуется капитальный ремонт Произведена замена светильников
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневой канализации	нет	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ			
1	ХВС	нет	
2	ГВС	1 шт.	
3	ЦО	1 шт.	
4	Газоснабжение	Нет	
5	Электроснабжение	1 шт.	
6	Иные	нет	
СТЕНЫ			
1	Кирпич	В уд. состоянии, без разрушений	
2	Промерзание через м/п швы	нет	
3	Балконы	В уд. состоянии, без разрушений	
4	Построенные балконы		
5	Кирпичные пилоны	Нет	
6	Штукатурка	Нет	
7	Покраска, побелка	<i>неуд.</i> В уд. состоянии. —	Требуется дополнительная покраска
8	Стянуты стены металлическими обоями	Нет	
9	Трещины в стенах, пилонах	Нет	
10	Навесы, входы в подъезд	В уд. состоянии.	
11	Стены машинных отделений	Нет	
12	Карнизы, парапеты	нет	
13	Отмостка	В неуд. состоянии	Требуется текущий ремонт
14	Цоколь	В уд. состоянии.	
ПЕРЕКРЫТИЯ			
1	Ж/б пустотные	Без повреждений, в уд. состоянии.	
2	Выполнено усиление инженерной системы	Нет	
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	Нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	Ж/б панельные	Без повреждений, в уд. состоянии.	

ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б марши, металлические ограждения перил	Без повреждений, в уд. состоянии.	
КРЫШИ - КРОВЛЯ			
1	Шиферная кровля Водосточные трубы Люки Вентканалы (оголовки) ДВК	<i>неуд</i> В уд. состоянии. В неуд. состоянии. В уд. состоянии. <i>неуд</i> В уд. состоянии. В неуд. состоянии.	Требуется капитальный ремонт Требуется текущий ремонт Требуется текущий ремонт – 3 шт. Требуется прочистка - 3 шт
ПОЛЫ			
1	Бетонные	В уд. состоянии.	Требуется частичный ремонт
ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ			
1	Лифтовое оборудование	нет	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ, ОКНА			
1	Покраска Побелка Двери входа Люки Двери тех. подвала Двери м/провода Окна Остекление Освещение в подъезде	Имеется отслоение штукатурно-окрасочного слоя В уд. состоянии В уд. состоянии. В уд. состоянии. Нет В неуд. состоянии В уд. состоянии	Требуется капитальный ремонт Требуется капитальный ремонт
МУСОРОПРОВОДЫ			
1	Стволы м/провода, приемные камеры, клапана, контейнера, дефлекторы	нет	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки, бельевые стойки	В уд. состоянии.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги Подходы к подъездам Тротуары Деревья, кустарники	В уд. состоянии. В уд. состоянии. нет В неуд. состоянии.	Требуется сан. обрезка

Выводы и предложения комиссии:

Требуется капитальный ремонт: розлива ЦО, электропроводки, кровли, теплоизоляции, ремонт л/клеток и оконных рам.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии: Директор ООО «УК» Антарес»

Члены комиссии: Директор ООО «Развитие

Председатель совета дома



Бабаскин М.Г.

Альдебенев С.П.

Ишуткина Л.Я.