

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«23» августа 2021г.

Дом № 11 ул. Школьная
село Новочеремшанск район Новомалыклинский Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Новочеремшанская управляющая компания»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1970
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей два
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал тех.подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов три
7. Количество квартир двадцать две
8. Общая площадь (кв.м) 914,1
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствуют
12. Оборудовано ПЗУ не оборудовано
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
председателя Калагина М.В. - директора ООО «Новочеремшанская управляющая компания»

и членов комиссии: Минеев Е.О. - Управление ТЭР, ЖКХ, строительства и дорожной деятельности администрации МО «Новомалыклинский район»;
Ахтямова Н.И. - представитель ООО «Новочеремшанская управляющая компания»

Старшего по дому Зайнуллин Д.З.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (отсутствует)

1.	Фундамент ленточный б/блоки	хорошее	не требуется
2.	Хозсарай Дошчатые	отсутствует	не требуется
3.	Окна, продуха	отсутствует	не требуется
4.	Двери металлические Запорн. Устройства	отсутствует	не требуется
5.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	не требуется
6.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая	отсутствует хорошее хорошее отсутствует	не требуется
7.	Влажность, затоплено	отсутствует	не требуется
8.	Элеваторный узел	отсутствует	не требуется
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удовлетворительное	не требуется
10.	Входа в подвал, запоры	отсутствует	не требуется
11.	Электропроводка, светильники	отсутствует	не требуется
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	удовлетворительное	не требуется

ТЕХПОДВАЛ - отсутствует

1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	Фундамент ленточный б/бетон	не требуется
2.	Двери металлические деревянные, запоры	отсутствует	не требуется
3.	Окна, продуха	отсутствует	не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	не требуется
5.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	отсутствует	не требуется
6.	Влажность Затопленность	отсутствует	не требуется
7.	Элеваторный узел	отсутствует	не требуется
8.	Инженерные ввода через фундамент	отсутствует	не требуется
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствует	не требуется

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	не требуется
2.	ГВС	отсутствует	не требуется
3.	Отопление	отсутствует	не требуется
4.	Газоснабжение	отсутствует	не требуется
5.	Электроснабжение	1	не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	кирпичные, удовлетворительное	не требуется
2	Промерзание через м/п швы стены сырые, кв№	отсутствует	не требуется
3	Лоджии, балконы, ограждения	отсутствует	не требуется
4	Построенные балконы, погреба	отсутствует	не требуется
5	Кирпичные пилоны	отсутствует	не требуется
6	Штукатурка	отсутствует	не требуется
7	Покраска, побелка	отсутствует	не требуется
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	не требуется
9	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	не требуется
10	Навесы, входы в подъезд	удовлетворительное	не требуется
11	Стены машинных отделений	отсутствует	не требуется
12	Карнизы, парапеты	отсутствует	не требуется
13	Отмостка	Не удовлетворительное	требуется
14	Цоколь	удовлетворительное	не требуется
15	Вытяжная вентиляция	удовлетворительное	не требуется
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/бетонные из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	ж/пустотные, удовлетворительное	не требуется
2.	Выполнено усиление какое	не выполнялось	не требуется
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	не требуется
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, Гипсобетонные	кирпичные, удовлетворительное	не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам	Ж/бетонные марши, удовлетворительное	не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида, рубимаста, залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	Кровля из профнастила с полимерным покрытием хорошее	не требуется
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, досчатые, ДСП, ДВП, линолеум	бетонные, удовлетворительное	не требуется
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В квартирах В л/клетках В техподвалах	деревянные удовлетворител. -пластиковые, хорошее отсутствует	не требуется не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска побелка двери входа двери на чердак кровлю	Не удовлетворительное не удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное	требуется требуется не требуется не требуется не требуется
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки, бельевые стойки	отсутствует удовлетворительное	не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Подъезды и тротуары асфальтобетонные	

Выводы и предложения комиссии:

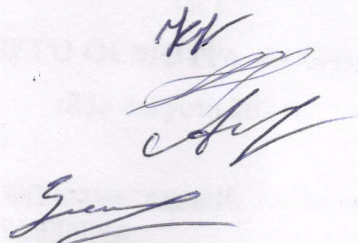
При осмотре здания выявлено, что несущие стены выполняют свою функцию, как и остальные конструктивные элементы.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Старший по дому:



Калагина М.В.

Минеев Е.О.

Ахтямова Н.И.

Зайнуллин Д.С.