

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«23» 08 2021г.

Дом № или строение (корпус) 1
ул. (пер., пр., б-р) Заводская
Город, село р.п. Цильна район Цильнинский Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Цильнинская домоуправляющая компания»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1962
2. Материал стен Кирпич силикатный
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал да
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) да
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 24
8. Общая площадь (кв.м.) 931,59
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) да

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя - инженера ПТО ООО «Цильнинская домоуправляющая компания» Гордеева Н.В.
и членов комиссии (представителей собственников) начальника котельной АО «Ульяновский сахарный завод» Трифонова О.Н., ведущего инженера МО «Цильнинское городское поселение» Чихирникова И.В., директора «Цильнинская домоуправляющая компания» Фатхуллова И.М., директора ООО «Успех» Хакимова А.М., мастера участка ООО «Цильнинская домоуправляющая компания» Иониной З.Я., слесаря-сантехника ООО «Цильнинская домоуправляющая компания» Маркелова А.Б.

Старшего по дому _____ произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	Железобетонные блоки Замечаний нет	

2.	Хоз. сарай Дощатые ограждения	Отсутствуют	
3.	Окна, продухи	имеются	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	хорошие	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	удовлетворительное	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удовлетворительные	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	удовлетворительные	
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	Признаков деформации состояния не выявлено	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	удовлетворительные	
3.	Окна, продухи	есть	
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	да да да нет	
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	нет	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	да	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	Удовлетворительное	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)**

1.	ХВС	нет	
2.	ГВС	нет	
3.	Отопление	нет	
4.	Газоснабжение	нет	

5.	Электроснабжения	один	
6.	Иные	нет	
СТЕНЫ			
1.	кирпичные,	Удовлетворительное	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Удовлетворительное	
4.	Построенные балконы	да	
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоймами		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	да	
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостки	Частичное разрушение	
14.	Цоколь	Частичное разрушение	
15.	Вытяжная вентиляция	Частичное разрушение	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Провеса между плитами не выявлено	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Выбоины, трещины не выявлены	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	Удовлетворительное	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода	Частичное разрушение кровли (имеются трещины на а/ц листах)	

	покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Частичное разрушение	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Частичное разрушение	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах <u>В л/клетках</u> В техподвалах	Удовлетворительное Окна из ПВХ нет	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Ремонт в 1,2 подъездах в 2020г.	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, <u>бельевые стойки, скамьи</u> и иные сооружения.	Удовлетворительные	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удовлетворительное	

Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии: Инженер ПТО ООО «Цильнинская ДУК» _____ Гордеев Н.В.
Члены комиссии:
Начальник котельной АО «Ульяновский сахарный завод» _____ Трифонов О.Н.
Ведущий инженер МО «Цильнинское городское поселение» _____ Чихирников И.В.
Директор ООО «Цильнинская домоуправляющая компания» _____ Фатхуллов И.М.
Директор ООО «Успех» _____ Хакимов А.М.
Мастер участка ООО «Цильнинская домоуправляющая компания» _____ Ионина З.Я.
Слесарь-сантехник ООО «Цильнинская домоуправляющая компания» _____ Маркелов А.Б.
Старший по дому _____