

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

«29» 08 2021г.

Дом №70 по ул.Октябрьская, города Димитровграда

Год постройки	1967
Материал стен	Кр / блочный
Число этажей	5
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	4
Количество квартир	70
Общая площадь квартир (квм)	3404
Количество лифтов	
Количество мусоропроводов	
Наличие арендуемых помещений (на1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальника ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : Инженера ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера куратора Максимовой И.А.

в присутствии Председателя Совета дома Майоровой Г.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		<b>Подвальные помещения (техподвал)</b>	
1	Фундамент	на основании экспертизы 2018г.- износостойкость 69%.	ведется наблюдение
2	Хозсарай дощатые (кирпичные)	Кирпичные, частично разрушены	
3	Окна, продуха	ремонт	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
6	Розлив ЦО и ГВС	ЦО необходима частичная замена запорной арматуры, ГВС-частичная замена запорной арматуры	в план ремонта
	Розлив ХВС	необходима частичная замена запорной арматуры	в план ремонта
	Канализация	необходима частичная замена труб	в план ремонта
	Электрощитовая ВРУ		
7	Влажность, затоплено	Подтопление основания грунтовыми водами	ведется наблюдение
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	
12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		

	эл.энергии	1шт	
	ХВС	акт от «Ульяновскоблводоканал» о технической невозможности установки	
	ГВС	1шт	
	Отопление	1шт	
	Газоснабжение	отсутствует	
		<b>Стены</b>	
1	Стены кирпичные, <u>кр/блочные</u> , панельные	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	кв.57	в план тек.ремонта
3	Лоджии, <u>балконы</u> , ограждения	частичное разрушение бетон.плиты кв.5,26,58,62,.55	в план тек.ремонта
4	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	отдельные мелкие выбоины, трещины	
10	Навесы, входы в подъезд	Разрушение бетон.козырьков 1,2,3,4 под.	в план ремонта
11	Карнизы, парапеты	Разрушение защитного слоя	в план тек. ремонта
12	Отмостка	Разрушение асф.покрытия торец 1 под	в план тек.ремонта
13	Цоколь	Повреждение окрасочного слоя, разрушение штук.слоя. Ремонт и окраска 166,44м2	В план тек.ремонта
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		<b>Перекрытие</b>	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое		
		<b>Перегородки</b>	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, <u>гипсобетонные</u>	нормативное	
		<b>Лестницы</b>	
1	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		<b>Крыши-кровли</b>	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет,карнизы, ограждения, люки, выхода,покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	Покрытие из наплавляемых материалов, нормативное	
	<u>Вентканалы, ДВК</u> , испарители воздуха, слуховые окна чердака		



