

АКТ
осеннего осмотра здания
24 августа 2021г.

Дом № 30 пр. Лен. Комсомола Заволжского р-на г. Ульяновска.
Вид управления - управляющая организация ООО «УК МегаЛинк»

Общие сведения по строению

Год постройки: 2010 г.
Материал стен: ж/б панели с облицовкой
Число этажей: 3(три) + мансарда
Наличие подвала (техподвал, техподполье): техподвал
Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): техэтаж
Количество подъездов: четыре
Количество квартир: 31
Общая площадь (кв.м): 3402,94
Количество лифтов: нет
Количество мусоропроводов: нет
Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет
Оборудовано ПЗУ: есть
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя: директора ООО «УК МегаЛинк»: Николаева А.Г.
Исполнительного директора ООО РСК «Бастион»: [REDACTED]
инженера участка [REDACTED]
мастера участка: [REDACTED]
Представителей ПТО ООО «УК МегаЛинк»: [REDACTED]
Представителя собственников МКД: [REDACTED]
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4
Техподвал			
1.	Фундамент ленточный б/блоки, свайный	В работоспособном состоянии.	
2.	Хозсарай Дощатые	нет	
3.	Окна, <u>продухи</u>	В работоспособном состоянии	
4.	<u>Двери металлические</u> Запорн.устройства	В работоспособном состоянии	
5.	Транзитные инженерные сети	нет	
6.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрошитовая ВРУ	В работоспособном состоянии В ограниченно работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется ревизия запорной арматуры.
7.	Влажность, затоплено	нет	

8	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии	
9.	Вводы инженерных сетей через фундамент	нет	
10.	Входа в подвал, запоры	В работоспособном состоянии	
11.	Электропроводка, светильники	В работоспособном. состоянии	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	нет	

Наличие общедомовых приборов учёта и регулирования энергоресурсов
(указать количество)

1.	хвс	1	
2.	Гвс	2	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	3	
6.	Иные		

Стены

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В ограниченно работоспособном состоянии. Нарушена целостность листа сайдинга фасада во дворе 2 подъезда.	Требуется текущий ремонт.
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые кв. №	В работоспособном состоянии	
3.	<u>Лоджия</u> , балконы <u>Ограждения</u>	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется покраска ограждения придомовой территории
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	В работоспособном состоянии	
7.	Покраска, побелка	В работоспособном состоянии	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	<u>Навесы, входы в подъезд подвал</u>	В работоспособном состоянии. В ограниченно работоспособном состоянии. Над 1 под. раскол навеса имеется.	Требуется текущий ремонт.
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	нет	
13.	Отмостка	В ограниченно работоспособном состоянии.	
14.	Цоколь	В ограниченно работоспособном состоянии. Наблюдается сколы облицовочной плитки и облицовочного декоративного листа.	Требуется текущий ремонт.
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии. Нарушена целостность сетки от птиц.	Требуется установка сеток на вентиляцию

Чердачное помещение, технический этаж

1.	Стуковые окна	нет	
2.	Наличие жалюзийных решеток	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется ремонт
3.	Наличие и состояние утеплителя	В работоспособном состоянии	
4.	Окна, продуха	В работоспособном состоянии	
5.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Освещение	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	
6.	Состояние ливневой канализации	нет	

Перекрытия

1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление - какое	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
4.	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	

Перегородки

1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии	
----	---	-----------------------------	--

Лестницы

1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	В работоспособном состоянии	
----	--	-----------------------------	--

Крыши-кровли

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы. Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами	Металлическая скатная- в работоспособном состоянии. Частично нарушена целостность водосточных труб. нет	Требуется текущий ремонт водосточных труб.
----	---	--	--

Полы

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В работоспособном состоянии	
----	---	-----------------------------	--

Лестничные клетки, двери и окна

1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю, тех.подвал и др.	В работоспособном состоянии.	
----	---	------------------------------	--

Мусоропроводы

1.	Контейнерная площадка Контейнера	В работоспособном состоянии	
----	-------------------------------------	-----------------------------	--

Малые формы

1.	Качели, горки, бельевые стойки	В работоспособном состоянии	
----	--------------------------------	-----------------------------	--

Благоустройство и озеленение

1.	<u>Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники</u> Ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территорий	В ограниченно работоспособном состоянии. Наблюдается разрушение тротуарной плитки на входах в подъезды, покрытие дорог. В ограниченно работоспособном состоянии. Нарушена целостность калитки, имеется дефект сетки. В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт тротуарной плитки; дорог. Требуется текущий ремонт ограждения придомовой территории с его покраской.
----	--	---	--

Выводы и предложения: требуется:

1. Текущий ремонт водосточных труб, сайдинга фасада, цоколя.
2. Текущий ремонт фасада, отмостки, тротуарной плитки, дорог, навеса над подъездом.
3. Текущий ремонт ограждения придомовой территории.

Подписи: Председатель

Члены комиссии:

Представитель собственников МКД: