

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 24 " августа 2021г.

Дом № или строение (корпус) 4
ул.(пер., пр., б-р) Димитрова

Город, село: Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1961
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 4
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 4
- 7 Количество квартир 48
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3298,4 кв.м.
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами 1-3 дома; 4 кор-д кор-ий замоч
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор Андрей С.А.

в присутствии Председателя Совета дома Александр И.Т.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>выявлены повреждения нет</u>	
2	Окна	<u>нет</u>	
3	Ограждения	<u>-</u>	
4	Приямки	<u>удовлетворительн</u>	
5	Двери металл-е	<u>удовлетворительн</u>	

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	уровневая, закрыты
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	есть, урбнетвор.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	высокий, перфорированный нет
2	Стены	урбнетвор, есть
3	Входы в подвал	есть, закрыты
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	закрыты
7	Пристрой	
8	Окна	есть урбнетвор.
9	Продуха	четыре дерева
10	Инж-е системы	урбнетвор
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	урбнетвор.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	отсутствует
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	
3	Отопление	2
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	имеются втрехэтаж
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	трещины 11-15 кв 1 этаж
9	Лоджии	трещины углов нет
10	Балконы	нет
11	Ограждение	нет
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	нет
15	Покраска	нет
16	Побелка	нет
17	Трещины в стенах	4 кор - 2 кор
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	уровневые решетки
20	Крыльцо	1 козырек
21	Карнизы	доски и черепица
22	Парапеты	нет
23	Отмостка	трещины, сколы, выбоины, промерз. грунта
24	Цоколь	выбоины покр. со скол, решетки 100%
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	уровневые решетки
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	уровн.
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	уровн.
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	
2	Из шифера	неуровневые
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	неуровневые
7	Воронки	неуровневые
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	неуровн.
12	ДВК	
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	уровневые решетки

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	<i>удовлетвор.</i>
2	Керам-я плитка	<i>удовлетвор. все места</i>
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	<i>1-й этаж. Ремонт в подл. 3-й этаж откосы и т.д. по конр-го смете</i>
2	Побелка	<i>ремонт потолка</i>
3	Двери входа	<i>удовлетворит. (закрыты)</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>неудовлетворит.</i>

МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	<i>нет</i>
2	Горки	<i>нет</i>
3	Бельевые стойки	<i>есть (удовлетвор.)</i>
4	Скамьи	<i>есть (удовлетвор.)</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>нет</i>

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	<i>ремонтные работы по покрытию, выбоины, швы.</i>
2	Подходы к подъездам	<i>выбоины, оседание грунта</i>
3	Тротуары	<i>нет</i>
4	Деревья	<i>есть</i>
5	Кустарники	<i>есть</i>
6	Ограждения	<i>нет</i>
7	Эл-ты освещения	<i>есть (удовлетвор.)</i>

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г.*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю.* Епифанова О.А. *О.А.*

Инженер куратор: *Смирнов Е.А.* *А.Е.*

Председатель совета дома: Алексеев И.Г.
Инженер-куратор Смирнов Е.А.
Начальник участка Каримов А.А.