

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«24» августа 2021г.

Дом № (корпус) 97, ул.(пер., пр., б-р) Николаева.
Город Инза, Инзенский район Ульяновской области
Вид управления: Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью «Межмуниципальный коммунальный комплекс» (ООО «МКК»)

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 2013.
2. Материал стен: Кирпич.
3. Число этажей: 3.
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): отсутствует.
5. Наличие чердака (жилых комнат на чердаке): имеется.
6. Количество подъездов: 3.
7. Количество квартир: 27.
8. Общая площадь дома (кв.м): 2190,14.
9. Количество лифтов: не предусмотрены.
10. Количество мусоропроводов мусоропроводы не предусмотрены.
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): не предусмотрены.
12. Оборудовано ПЗУ: не оборудованы.
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): арендуемых помещений не имеется.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Директор ООО «МКК» Кошелев В.В. _____

Инженер-электрик ООО «МКК» Лиходаев А.А. _____

Представитель Совета МКД _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХ. ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	удовлетворительное	
2.	Двери	удовлетворительное	
3.	Окна, <u>продухи</u>	Отсутствует	
4.	Хозсарай, Дощатые ограждения	Отсутствует	
	Транзитные инженерные сети	Отсутствует	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ГВС Кабельные сети	Отсутствует Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное Отсутствует Отсутствует	
6.	Влажность Затоплённость	Отсутствует	
7.	Элеваторный узел, водомерный узел	Отсутствует	
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удовлетворительное	
9.	Входа в тех.подполье	удовлетворительное	
10.	Электропроводка, светильники	удовлетворительное	
11.	Переключение внутреннего	Отсутствует	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	водостока в канализацию, системы ливневого		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	нет	Требуется установка
2.	ГВС	нет	
3.	Отопление	нет	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ			
1.	Стены	удовлетворительное	Оштукатуривание, покраска по низу 1 эт. (1,2,3 подъезд)
	балконы.	удовлетворительное	
	Козырек над входом в подъезд	удовлетворительное	
	Карнизы, парапеты	Отсутствует	
	Штукатурка	Отсутствует	
	Отмостка	удовлетворительное	
	Цоколь	удовлетворительное	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
	ж/б	удовлетворительное	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	кирпич	удовлетворительное	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	ж/б	удовлетворительное	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Скатная (профлист)	удовлетворительное	
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
	Естественная (приточно-вытяжная)	удовлетворительное	
ПОЛЫ			
1.	ж/б	удовлетворительное	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	На л/клетках	удовлетворительное	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	ж/б	удовлетворительное	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки	Нет Нет	Необходима установка
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	удовлетворительное удовлетворительное нет	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Директор ООО «МКК» Кошелев В.В.

_____ Инженер-электрик ООО «МКК» Лиходаев А.А

Представитель Совета МКД: _____