

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«24» августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) _____ 56 _____
ул.(пер., пр., б-р) _____ Чкалова _____
Город, село Димитровград район _____ Ульяновская область
Вид управления _____ УК _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УправДом» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 2012 _____
2. Материал стен _____ ж/б панели _____
3. Число этажей _____ 3 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____ есть _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____ есть _____
6. Количество подъездов _____ 4 _____
7. Количество квартир _____ 84 _____
8. Общая площадь (кв.м) _____ 6256,52 _____
9. Количество лифтов _____ - _____
10. Количество мусоропроводов _____ - _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ - _____
12. Оборудовано ПЗУ _____ - _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ - _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
председателя _____ Директора ООО «УправДом» И.А.Коцюка _____

и членов комиссии (представителей собственников) _____
Председателя ТСЖ «Дом 56» А.М. Галиев _____
Мастера ООО «УправДом» В.Н.Трофимова _____

Председателя Совета многоквартирного дома _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	-	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	-	
3.	Окна, продухи	-	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	-	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	-	
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	-	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	-	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	-	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	-	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	-	
11.	Электропроводка, светильники	-	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	-	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	дефектов нет, в исправном состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	4 металлические двери с запорным устройством дефектов нет, в исправном состоянии	
3.	Окна, продухи	дефектов нет, в исправном состоянии	
4.	Инженерные сети	дефектов нет, в исправном состоянии	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	- дефектов нет, в исправном состоянии дефектов нет, в исправном состоянии дефектов нет, в исправном состоянии	
6.	Влажность Затоплённость	отсутствует	
7.	Элеваторный узел	-	
8.	Инженерные ввoda через фундамент	дефектов нет, в исправном состоянии	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	-	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	дефектов нет, в исправном состоянии	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	дефектов нет, в исправном состоянии	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ			

(указать количество)		
1.	ХВС	1 шт,дефектов нет, в исправном состоянии
2.	ГВС	-
3.	Отопление	-
4.	Газоснабжение	-
5.	Электроснабжения	2 шт,дефектов нет, в исправном состоянии
6.	Иные	-
СТЕНЫ		
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	- - - дефектов нет, в исправном состоянии -
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует
3.	Лоджии, балконы Ограждение	дефектов нет, в исправном состоянии
4.	Построенные балконы, погреба	2 шт дефектов нет, в исправном состоянии
5.	Кирпичные пилоны	-
6.	Штукатурка	-
7.	Покраска, побелка	дефектов нет, в исправном состоянии
8.	Стянуты стены металлическими обоями	-
9.	Трещины в стенах, пилонах	-
10.	Навесы, входы в подъезд	дефектов нет, в исправном состоянии
11.	Стены машинных отделений	-
12.	Карнизы, парапеты	-
13.	Отмостка	дефектов нет, в исправном состоянии
14.	Цоколь	дефектов нет, в исправном состоянии
15.	Вытяжная вентиляция	дефектов нет, в исправном состоянии
ПЕРЕКРЫТИЕ		
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	- дефектов нет, в исправном состоянии - - - -
2.	Выполнено усиление инженерные системы	-
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	-
ПЕРЕГОРОДКИ		
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	дефектов нет, в исправном состоянии - - -
ЛЕСТНИЦЫ		
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	дефектов нет, в исправном состоянии - - - дефектов нет, в исправном состоянии

КРЫШИ-КРОВЛИ		
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытия из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением	Вентканалы, ДВК, продуха, слуховые окна, кровля дефектов нет, в исправном состоянии
ПОЛЫ		
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	- - дефектов нет, в исправном состоянии - -
ОКНА, ДВЕРИ		
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	дефектов нет, в исправном состоянии
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	дефектов нет, в исправном состоянии
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	дефектов нет, в исправном состоянии
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	дефектов нет, в исправном состоянии

