

АКТ
осеннего осмотра здания
24 августа 2021г.

Дом № 19А бульвар Новосондецкий Заволжского р-на г. Ульяновска.
Вид управления - управляющая организация ООО «УК МегаЛинк»

Общие сведения по строению

Год постройки: 2013 г.
Материал стен: газобетонные блоки
Число этажей: 3(три)
Наличие подвала (техподвал, техподполье): техподвал
Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): техэтаж
Количество подъездов: 2(два)
Количество квартир:
Общая площадь (кв.м): 1763,80
Количество лифтов: нет
Количество мусоропроводов: нет
Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): есть
Оборудовано ПЗУ: нет
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя: директора ООО «УК МегаЛинк»: Николаева А.Г.
Исполнительного директора ООО РСК «Бастион»: [REDACTED]
инженера участка [REDACTED]
мастера участка: [REDACTED]
Представителей ПТО ООО «УК МегаЛинк»: [REDACTED]
Представителя собственников МКД: [REDACTED]
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4
Техподвал			
1.	Фундамент ленточный б/блоки, свайный	В работоспособном состоянии.	
2.	Хозсарай Дощатые	нет	
3.	Окна, <u>продухи</u>	В работоспособном состоянии	
4.	<u>Двери металлические</u> Запорн.устройства	В работоспособном состоянии	
5.	Транзитные инженерные сети	нет	
6.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрошитовая ВРУ	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	
7.	Влажность, затоплено	нет	
8.	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии	

9.	Вводы инженерных сетей через фундамент	нет	
10.	Входа в подвал, запоры	В работоспособном состоянии	
11.	Электропроводка, светильники	В работоспособном состоянии	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	В работоспособном состоянии	
Наличие общедомовых приборов учёта и регулирования энергоресурсов (указать количество)			
1.	хвс	1	
2.	Гвс	-	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжение	3	
6.	Иные		

Стены

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии.	
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые кв. №	В ограниченно работоспособном состоянии	
3.	<u>Лоджия</u> , балконы <u>Ограждения</u>	нет	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	В работоспособном состоянии	
7.	Покраска, побелка	В работоспособном состоянии	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	<u>Навесы, входы в подъезд</u> <u>подвал</u>	В работоспособном состоянии.	
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии	
13.	Отмостка	В работоспособном состоянии	
14.	Цоколь	В ограниченно работоспособном состоянии. Наблюдается трещины на плитках, обрушение штукатурки. Частичное обрушение плитки, штукатурки на входе в подвал 1,2 под.	Требуется текущий ремонт.
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	

Чердачное помещение, технический этаж

1.	Наличие и состояние утеплителя	В работоспособном состоянии	
2.	<u>Окна, продуха</u>	В ограниченно работоспособном состоянии	

3.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	
4.	Состояние ливневой канализации	Естественное наружное водоотведение	

Перекрытия

1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление - какое	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
4.	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	

Перегородки

1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии	
----	---	-----------------------------	--

Лестницы

1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	В работоспособном состоянии	
----	--	-----------------------------	--

Крыши-кровли

1.	Покрытие из рубероида, рубемаста, заливые мастикой над машинным отделением, вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами	В ограниченно работоспособном состоянии	Текущий ремонт кровли (2 под.)
----	---	---	--------------------------------

Полы

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В ограниченно работоспособном состоянии. На 1 этаже у отопительного отошла напольная плитка в 1,2 под.	
----	---	--	--

Лестничные клетки, двери и окна

1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю, тех.подвал и др.	В ограниченно работоспособном состоянии. Дверные полотна входных дверей - деформированы	
----	---	--	--

Мусоропроводы

1.	Контейнерная площадка Контейнера	нет	
----	-------------------------------------	-----	--

Малые формы

1.	Качели, горки, бельевые стойки	нет	
----	--------------------------------	-----	--

Благоустройство и озеленение

1.	<u>Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники</u> Ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территорий	В ограниченно работоспособном состоянии. В ограниченно работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Текущий ремонт ограждения придомовой территории с его покраской.
----	---	---	---

Выводы и предложения: требуется:

1. Текущий ремонт кровли 2 подъезда.
2. Текущий ремонт входа на цоколь
3. Текущий ремонт ливневых стоков на цокольный этаж.

Подписи: Председатель

Члены комиссии:

Представитель собственников МКД: