



2.	Двери <u>металлические</u> деревянные, запоры	В работоспособном состоянии.	
3.	Окна, продухи	В работоспособном состоянии, продухи закрыты	
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация  Электрощитовая ВРУ	В работоспособном состоянии. В работоспособном состоянии. В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	
6.	Влажность	нет	
7.	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии.	
8.	Инженерные вводы через фундамент	Имеется вывод водоснабжения ХВС на торговый павильон	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В работоспособном состоянии	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	В нормативно-техническом состоянии	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В работоспособном состоянии	Ремонт т/изоляции Ф20-10 м, Ф76-20 м, Ф100-20 м
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	4	
3.	Отопление	4	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжения	6	
6.	Иные		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупногабаритные блоки	В работоспособном состоянии	Очистить фасад со стороны ФОК «Лидер» под. №2 с 1 этажа по 3 этаж от битума
2.	Промерзание через м/п швы	В ограниченно - работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт

		Заявки: кв.№95 промерзание горизонт. шва по кухне Кв.№57 по спальне и залу Нарушение герметизации м/ш со стороны подъездов Кв.№136	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В работоспособном состоянии На балконной плите кв №84 имеются сколы с двух сторон	Требуется текущий ремонт бетонной плиты балкона
4.	Построенные балконы, погреба	Нет 4	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	В работоспособном состоянии	
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	нет	
13.	Отмостка	В работоспособном состоянии.	Выполнен текущий ремонт в 2019 г
14.	Цоколь	В нормативно-техническом состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В нормативно-техническом состоянии	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В нормативно-техническом состоянии	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В работоспособном состоянии На лестничных площадках проводка расположена с нарушением норм	Провайдером привести в соответствие с договором и проектом, согласно СНиП. Проводку провести в соответствие с нормами
<b>Мусоропроводы</b>			
1.	Стволы мусоропроводов мусороприемные камеры мусороприемные клапана Дефлекторы	В ограниченно - работоспособном состоянии Пол в м/к №3,4 имеет сколы, выбит. Отслоение штукатурки стен, откосов, окрасочного слоя в мусорокамерах, дыры стенах, разломы	Требуется текущий ремонт
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В работоспособном состоянии  Имеются отслоения, вздутия кровельного материала над подъездами №2,3,4	Провайдером убрать старые провода на кровле, закрепить провода заземления на торцах дома Требуется текущий ремонт
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые,  ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В работоспособном состоянии  Полы и в тамбурах и ступени 1-х этажей имеют сколы, трещины	Требуется текущий ремонт

ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах На л/клетках	В работоспособном состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В работоспособном состоянии. В под.№1,2,3,4 отдельными местами имеется отслоение штукатурки, краски	Требуется текущий ремонт
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В работоспособном состоянии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам трогуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В работоспособном состоянии Имеются провалы у входов в подъезды	Требуется ремонт асфальтового покрытия

### Выводы и предложения комиссии:

Выводы и предложения: Дом к эксплуатации в зимний период готов.  
Техническое и санитарное состояние жилого дома №19 по проезду Сиреневый находится в  
удовлетворительном состоянии.

Требуется

1. Текущий ремонт межпанельных швов
2. Текущий ремонт кровли
3. Текущий ремонт в мусорокамерах
4. Текущий ремонт асфальтового покрытия перед входами в подъезды

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

Председатель Совета дома №19 \_\_\_\_\_

*собств. кв. н* \_\_\_\_\_