

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"24" октября 2021г.

Дом № или строение (корпус) 130
ул.(пер., пр., б-р) Черемшанская
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1984
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 59
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3264,54
- 9 Количество лифтов нет
- 10 Количество мусоропроводов нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами нет
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах магазин

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,
Инженер куратор Засименкина ДА.
в присутствии Председателя Совета дома Златовишна СВ.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|--|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1 | Фундамент | <u>соответ. норм. Треб.</u> | |
| 2 | Окна | <u>соответ. норм. Треб.</u> | |
| 3 | Ограждения | — | |
| 4 | Приямки | — | |
| 5 | Двери металл-е | — | |

| | | |
|----|----------------------------------|----------------------------------|
| 6 | Двери дерев-е | гниение дверной коробки, коробки |
| 7 | Входы в подвал, запорные устр-ва | замок |
| 8 | Пристрой | нет |
| 9 | Влажность | отсутств. |
| 10 | Затопленность | отсутств. |
| 11 | Электропроводка, светильники | соответств. |

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Фундамент | |
| 2 | Стены | |
| 3 | Входы в подвал | |
| 4 | Двери металл-е | |
| 5 | Двери дерев-е | |
| 6 | Запоры | |
| 7 | Пристрой | |
| 8 | Окна | |
| 9 | Продуха | |
| 10 | Инж-е системы | |
| 11 | Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети | соответств. соответств. соответств. соответств. |
| 12 | Влажность стен и перекрытий | отсутств. |
| 13 | Затопленность | отсутств. |
| 14 | Элеваторный узел | |
| 15 | Вентиляция естественная | соответств. |
| 16 | Утепление инж-х систем | не соответств. |

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)



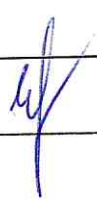
| | | |
|---|----------------|---|
| 1 | ХВС | 1 |
| 2 | ГВС | 1 |
| 3 | Отопление | 1 |
| 4 | Газоснабжение | — |
| 5 | Электроснабж-е | 1 |

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

| | | |
|---|-------------------|---------------------|
| 1 | Щитовые | — |
| 2 | Рубл-е из брёвен | — |
| 3 | Рубл-е из брусьев | — |
| 4 | Каркасно-засыпные | — |
| 5 | Кирпичные | — |
| 6 | Панельные | соотв. корри. Тред. |

| | | |
|---------------------|---|---|
| 7 | Крупноразм. блоки | — |
| 8 | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. | нет |
| 9 | Лоджии | соотв. норм. треб. |
| 10 | Балконы | — |
| 11 | Ограждение | |
| 12 | Пристр-е лоджии | нет |
| 13 | Пристр-е погреба | нет |
| 14 | Штукатурка | |
| 15 | Покраска | |
| 16 | Побелка | |
| 17 | Трещины в стенах | нет |
| 18 | Навесы | |
| 19 | Входные козырьки | соотв. норм. треб. |
| 20 | Крыльцо | соотв. норм. треб. |
| 21 | Карнизы | |
| 22 | Парапеты | част. разрушен. нет |
| 23 | Отмостка | трещ. скалы, проседание, обл. покрытиса |
| 24 | Цоколь | соотв. норм. треб. |
| ПЕРЕКРЫТИЯ | | |
| 1 | Ж/бетонные | соотв. норм. треб. |
| 2 | Деревянные | — |
| ЛЕСТНИЦЫ | | |
| 1 | Ж/б марши | соотв. норм. треб. |
| 2 | Деревянные | — |
| 3 | Ограждения перил | метал. соотв. норм. треб. |
| 4 | Эвак-е лестницы | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | |
| 1 | Мягкая | соотв. норм. треб. |
| 2 | Из шифера | — |
| 3 | Металлопрофили | — |
| 4 | Металлические | — |
| 5 | Ондулин | — |
| 6 | Водосточ-е трубы | — |
| 7 | Воронки | |
| 8 | Парапеты | част. разрушен. нет |
| 9 | Карнизы | |
| 10 | Ограждение | деформация, част. отсутствие |
| 11 | Люки, выходы на кровлю | соотв. норм. треб. |
| 12 | ДВК | — |
| 13 | ВК | соотв. норм. треб. |
| 14 | Вентиляционные шахты | |
| 15 | Слуховые окна чердака | — |

Требуется ремонт метал. огражд. 10 см. п.

| | | |
|---|------------------------------|---|
| 16 | Козырек над лоджиями/балк-ми | соотв. норм. треб. |
| ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | |
| 1 | Бетонные | покрыты в вход. местах |
| 2 | Керам-я плитка | |
| 3 | Дошчатые | — |
| 4 | ДСП | — |
| 5 | ДВП | — |
| 6 | Линолеум | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | |
| 1 | В л/клетках | соотв. норм. треб. |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | |
| 1 | Покраска | соотв. норм. треб. |
| 2 | Побелка | соотв. норм. треб. |
| 3 | Двери входа | соотв. норм. треб. |
| 4 | Двери на чердак (кровлю) | соотв. норм. треб. |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | |
| 1 | песочницы | 1 |
| 2 | Горки | 1 старая обр. |
| 3 | Бельевые стойки | 1 |
| 4 | Скамьи | 7 |
| 5 | Спорт сооруж-я и тех.ис. ест | 1 |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | |
| 1 | Подъездные дороги | тротуарные, асфальт, выбоины и др. покр. Требуется ремонт |
| 2 | Подходы к подъездам | соотв. норм. треб. |
| 3 | Тротуары | соотв. норм. треб. |
| 4 | Деревья | есть |
| 5 | Кустарники | есть |
| 6 | Ограждения | нет |
| 7 | Эл-ты освещения | уличное. |
| <p>Подписи:</p> <p>Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> </p> <p>Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u>  <u>Епифанова О.А.</u> </p> <p>Инженер куратор: <u>Трубицкая Татьяна Николаевна И.А.</u></p> <p>Председатель совета дома: <u>Братович С.В.</u></p> | | |