

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 24 " августа 2021г.

Дом № 13

ул. Менделеева

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2015
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 24
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1172,9
- 9 Количество лифтов нет
- 10 Количество мусоропроводов нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами 2
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Нарочоват, В.

в присутствии Председателя Совета дома_ Горюшко П.Б.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	удовлетворительное	
2	Окна	нет	
3	Ограждения	нет	
4	Приямки	закрыты решетками, отслоение штукатурного слоя	
5	Двери металл-е	закрыты. удовлетворительное	

6	Двери дерев-е	нет
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	закрыты, удовлетворительное
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	удовлетворительное

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	удовлетворительное
2	Стены	удовлетворительное
3	Входы в подвал	закрыты, удовлетворительное
4	Двери металл-е	закрыты, удовлетворительное
5	Двери дерев-е	нет
6	Запоры	закрыто
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	удовлетворительное
10	Инж-е системы	удовлетворительное
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	удовлетворительное
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	нет
15	Вентиляция естественная	удовлетворительное
16	Утепление инж-х систем	удовлетворительное

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1 в нерабочем состоянии
2	ГВС	нет
3	Отопление	нет
4	Газоснабжение	нет
5	Электроснабж-е	2, один- неисправен

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	нет
2	Рубл-е из брёвен	нет
3	Рубл-е из брусьев	нет
4	Каркасно-засыпные	нет
5	Кирпичные	удовлетворительное

6	Панельные	нет
7	Крупноразм. блоки	нет
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	нет
10	Балконы	удовлетворительное
11	Ограждение	нет
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	наружные стены - удовлетворительное, внутренние стены - 1 подъезд 3 эт. трещина после давнего пролива
15	Покраска	трещина 1 подъезд 3 эт.
16	Побелка	нет
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	удовлетворительное
20	Крыльцо	истирание верхнего слоя
21	Карнизы	нет
22	Парапеты	нет
23	Отмостка	усабочные трещины
24	Цоколь	удовлетворительное

ПЕРЕКРЫТИЯ

1	Ж/бетонные	в 1 подъезде на 3 эт волосяные трещины в штукатурном слое
2	Деревянные	нет

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	имеются сколы
2	Деревянные	нет
3	Ограждения перил	имеется люфт во 2 подъезде на 1 этаже
4	Эвак-е лестницы	нет

КРЫШИ-КРОВЛИ


1	Мягкая	имеются многочисленные вздутия
2	Из шифера	нет
3	Металлопрофили	нет
4	Металлические	нет
5	Ондулин	нет
6	Водосточ-е трубы	нарушена герметичность стыков труб в 1 и 2 подъездах, два сетчатых колпака на ливневках требуют замены

5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	нет	
7	Эл-ты освещения	удовлетворительное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 

Инженер куратор: Шарашова Т.С. 

Председатель совета дома: Горюшко Р.В. 