

**АКТ**  
**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«24» августа 2021г.

Дом № (корпус) 2, ул.(пер., пр.) Парковая.  
Город Инза, Инзенский район Ульяновской области  
Вид управления: Управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью «Межмуниципальный коммунальный комплекс» (ООО «МКК»)

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 2012.
2. Материал стен: Кирпич.
3. Число этажей: 3.
4. Наличие подвала( техподвал, техподполье): имеется.
5. Наличие чердака (жилых комнат на чердаке): имеется.
6. Количество подъездов: 1.
7. Количество квартир: 11.
8. Общая площадь дома (кв.м): 912.95.
9. Количество лифтов: не предусмотрены.
10. Количество мусоропроводов мусоропроводы не предусмотрены.
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): не предусмотрены.
12. Оборудовано ПЗУ: не предусмотрены.
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): арендуемых помещений не имеется

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Директор ООО «МКК» Кошелев В.В. \_\_\_\_\_

Инженер-электрик ООО «МКК» Лиходаев А.А. \_\_\_\_\_

Представитель Совета МКД \_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ТЕХ. ПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент	удовлетворительное	
2.	Двери	удовлетворительное	
3.	Окна, продухи	Отсутствует	
4.	Хозсарай, Дощатые ограждения	Отсутствует	
	Транзитные инженерные сети	Отсутствует	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ГВС Кабельные сети	Отсутствует удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное Отсутствует Отсутствует	
6.	Влажность Затоплённость	Отсутствует	
7.	Элеваторный узел, водомерный узел	Отсутствует	
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удовлетворительное	
9.	Входа в тех.подполье	удовлетворительное	
10.	Электропроводка, светильники	удовлетворительное	
11.	Переключение внутреннего	Отсутствует	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	водостока в канализацию, системы ливневого		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	нет	Требуется установка
2.	ГВС	нет	
3.	Отопление	нет	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжение	1	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Стены	удовлетворительное	
	балконы.	удовлетворительное	
	Козырек над входом в подъезд	удовлетворительное	
	Карнизы, парапеты	Отсутствует	
	Штукатурка	Отсутствует	
	Отмостка	удовлетворительное	
	Цоколь	удовлетворительное	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
	ж/б	удовлетворительное	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	ж/б	удовлетворительное	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	ж/б	удовлетворительное	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Скатная (профлист)	удовлетворительное	
<b>ВЕНТИЛЯЦИЯ</b>			
	Естественная(приточно-вытяжная)	удовлетворительное	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	ж/б	удовлетворительное	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	На л/клетках	удовлетворительное	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	ж/б	удовлетворительное	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки	Нет удовлетворительное	Необходима установка
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	удовлетворительное требуется тек.ремонт удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное	Восстановить уровень брусчатки

**Выводы и предложения комиссии:**

**Дом готов к эксплуатации в зимних условиях.**

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Директор ООО «МКК» Кошелев В.В.

\_\_\_\_\_ Инженер-электрик ООО «МКК» Лиходаев А.А

Представитель Совета МКД: \_\_\_\_\_