

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 24 " августа 2021г.

Дом № или строение (корпус) 65
ул.(пер., пр., б-р) Амтайская
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1989
- 2 Материал стен кирпичной
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 77
- 8 Общая площадь (кв.м.) 8104,89
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 2
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками
- 12 Оборудовано домофонами нет
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах паркинг, студия, участок.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,
Инженер куратор Тюлькин Александр И.
в присутствии Председателя Совета дома Митрофановой Т.Б.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соотв. норм. Т.Б.</u>	
2	Окна	<u>соотв. норм. Т.Б.</u>	
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е	<u>соотв. норм. Т.Б.</u>	

6	Двери дерев-е	—
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	индивиду. вход в кварт.
9	Влажность	отсутств.
10	Затопленность	отсутств.
11	Электропроводка, светильники	соотв. норм. треб.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	на соответ. не соответ. соответ. соответ.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутств.
13	Затопленность	отсутств.
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	соответств.
16	Утепление инж-х систем	

Требуется замена
Требуется замена рам
Л.В.С.

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	соотв. норм. треб.
6	Панельные	—

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	
10	Балконы	соотв. норм. Тред
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	—
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соотв. норм. Тред
20	Крыльцо	соотв. норм. Тред
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	разруш. а/б покрыт. Требуется восстановление. 25 м ²
24	Цоколь	соотв. норм. Тред.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соотв. норм. Тредоб.
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соотв. норм. Тред.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соотв. норм. Тред.
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	соотв. норм. Тред.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	
8	Парапеты	соотв. норм. Тред
9	Карнизы	
10	Ограждение	соотв. норм. Тред
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. норм. Тред
12	ДВК	—
13	ВК	соотв. норм. Тред
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
----	------------------------------	--

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	потерт, разбухш., выбоины требуется ремонт цемент. стяжка с тельцемент, окраской
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	отсутств. вторые рамы. Ремонт изготоби рам 3дсет.
---	-------------	---

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	цв.ная, отслоен. от стен требуется ремонт шпак. с желт. разбег. ш/к в 2х подвездах
2	Побелка	
3	Двери входа	
4	Двери на чердак (кровлю)	

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	уриное	2
2	Горки	1 старого образца
3	Бельевые стойки	1
4	Скамьи	1
5	Спорт. баскет.-волейб. парк.	1 нет сетки, конец требуется восстановлен.

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	разбухш. а/б покроет. требуется ремонт.
2	Подходы к подъездам	разбухш. т/б нест. замена т/б пист 10 шт.
3	Тротуары	сколк, трещ., т/б нест. замена т/б пист 7 шт
4	Деревья	
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	уличное

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г *И.Г.*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю.* Епифанова О.А. *О.А.*

Инженер куратор: Шейф-Шеймбергская Л.А. *Л.А.*

Председатель совета дома: Нитрофанова Т.Б. *Т.Б.*