

АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 25 » 08 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 2  
ул.(пер., пр., б-р) тер. Подстанции  
Город, село Б. Нагаткино район Цильнинский Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УЮТ»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1984
2. Материал стен кирпичный
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал -
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) -
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 18
8. Общая площадь (кв.м) 375,24
9. Количество лифтов -
10. Количество мусоропроводов -
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) -
12. Оборудовано ПЗУ -
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) -

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Зам.главы МО «Большенагаткинское сельское поселение» Чатта А.И.

членов комиссии, (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Инженер ПТО Гордеева Н.В., мастера участка Хайретдиновой Н.Х.,

слесаря ВКХ Воронова М.В.электрик Ю.А. Трубочкина

Старшего по дому Идрисовой А

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

| № п/п                       | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства           | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| <b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> |  |   |                        |
| 1.                          | Фундамент  | -   |                        |
| № п/п                       | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства           | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
| 2.                          | Хозсарай<br>Дощатые ограждения   |   |                        |
| 3.                          | Окна, продухи  |   |                        |
| 4.                          | Двери металлические<br>Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал. |   |                        |
| 5.                          | Транзитные инженерные<br>Сети, инженерные системы.                           |   |                        |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| 6.   | а) Розлив Ц.О.<br>б) Розлив ХВС<br>в) Канализация<br>г) Электрощитовая<br>д) ГВС<br>е) Кабельные сети           |  |  |
| 7.   | Влажность, затоплено,<br>состояние полов.   |  |  |
| 8.   | Элеваторный узел, водомерный<br>узел  |  |  |
| 9.   | Ввод инженерных сетей через<br>фундамент  |  |  |
| 10.  | Входа в подвал, запоры,<br>пристрой.  |  |  |
| 11.  | Электропроводка, светильники  |  |  |
| 12.  | Переключение внутреннего<br>водостока в канализацию,<br>системы ливневого                                       |  |  |
| <b>ТЕХПОДВАЛ</b>   |   |  |  |
| 1.   | Фундамент, стены  | признаки дефор. осн. фундамента<br>не выявлено |  |
| 2.   | Двери металлические<br>деревянные, запоры   |  |  |
| 3.   | Окна, продухи   | -  |  |
| 4.   | Инженерные сети   |  |  |
| 5.   | Розлив Ц.О.<br>Розлив ХВС<br>Канализация<br>Электрощитовая ВРУ  |  |  |
| 6.   | Влажность<br>Затопленность  | -  |  |
| 7.   | Элеваторный узел  | -  |  |
| 8.   | Инженерные ввода через<br>фундамент   | -  |  |
| 9.   | Переключение ливнёвки<br>в канализацию  | -  |  |
| 10.  | Системы приточно-вытяжной<br>вентиляций.  | -  |  |
| 11.  | Утепление инженерных сетей и<br>перекрытий.   | Частичное разрушение изоляции<br>труб          | Восстановление<br>разрушенной тепловой<br>изоляции |
| <b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ<br/>ЭНЕРГОРЕСУРСОВ<br/>(указать количество)0</b> |   |  |  |
| 1.   | ХВС   | -  |  |
| 2.   | ГВС   | -  |  |
| 3.   | Отопление   | -  |  |
| 4.   | Газоснабжение   | -  |  |
| 5.   | Электроснабжения  | 1  |  |
| 6.   | Иные  | -  |  |
| <b>СТЕНЫ</b>   |   |  |  |
| 1.   | Щитовые, рубленые из брёвен,<br>брусьев, каркасно-засыпные,<br>кирпичные,<br>панельные<br>крупноразмерные блоки |  |  |

|                     |   |                      |  |
|---------------------|---|----------------------|--|
| 2.                  | Промерзание через м/п швы<br>стены сырые кв. №  | -                    |  |
| 3.                  | Лоджии, балконы<br>Ограждение   | -                    |  |
| 4.                  | Построенные балконы,<br>погреба   | -                    |  |
| 5.                  | Кирпичные пилоны  | -                    |  |
| 6.                  | Штукатурка  | -                    |  |
| 7.                  | Покраска, побелка   | -                    |  |
| 8.                  | Стянуты стены металлическими<br>обоймами  | -                    |  |
| 9.                  | Трещины в стенах, пилонах   | -                    |  |
| 10.                 | Навесы, входы в подъезд   |                      |  |
| 11.                 | Стены машинных отделений  | -                    |  |
| 12.                 | Карнизы, парапеты   | -                    |  |
| 13.                 | Отмостка  | -                    |  |
| 14.                 | Цоколь  |                      |  |
| 15.                 | Вытяжная вентиляция   | -                    |  |
| <b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>   |   |                      |  |
| 1.                  | ж/ пустотные, ребристые<br>сплошные, монолитные ж/б<br>из кирпичных сводов<br>по стальным балкам<br>деревянные неоштукатуренные,<br>деревянные оштукатуренные   | Без повреждений      |  |
| 2.                  | Выполнено усиление<br>инженерные системы  | -                    |  |
| 3.                  | Установлены ванны на<br>деревянное перекрытие   | -                    |  |
| <b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>  |   |                      |  |
| 1.                  | Ж/б панельные,<br>Кирпичные,<br>Деревянные,<br>гипсобетонные  | Без повреждений      |  |
| <b>ЛЕСТНИЦЫ</b>     |   |                      |  |
| 1.                  | Ж/бетонные марши,<br>по стальным косоурам<br>наборные ступени,<br>деревянные металлические<br>ограждение перил, зазор между<br>материалами.   |                      |  |
| <b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b> |   |                      |  |
| 1.                  | Рулонное покрытие и<br>примыкание<br>из листовой стали,<br>из шифера, воронки,<br>водосточные трубы,<br>свесы, парапет, карнизы,<br>ограждение, люки,<br>выхода<br>покрытие из рубероида<br>рубемаста<br>залитые мастикой<br>над машинным отделением<br>Вентканалы, ДВК,<br>Испарители,<br>Продуха, слуховые окна | Ремонт мягкой кровли |  |

|                                     |   |  |  |
|-------------------------------------|---|--|--|
|                                     | Чердака, над лоджиями,<br>Балконами, кровля   |  |  |
| <b>ПОЛЫ</b>                         |   |  |  |
| 1.                                  | Цементно-песчаные,<br>бетонные, мозаичные,<br>керамическая плитка,<br>паркетные, <u>дощатые</u> , ДСП,<br>ДВП, линолеум в местах<br>общего пользования.                 |  |  |
| <b>ОКНА, ДВЕРИ</b>                  |   |  |  |
| 1.                                  | В квартирах<br>В л/клетках<br>В техподвалах   |  |  |
| <b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>            |   |  |  |
| 1.                                  | Покраска,<br>побелка,<br>двери входа<br>двери на чердак<br>кровлю   |  |  |
| <b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>                  |   |  |  |
| 1.                                  | Качели, горки<br>бельевые стойки, скамьи и<br>иные сооружения.  |  |  |
| <b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b> |   |  |  |
| 1.                                  | Подъездные дороги,<br>подходы к подъездам<br>тротуары,<br>деревья,<br>кустарники,<br>ограждение фасадов,<br>архитектурный облик,<br>освещение придомовой<br>территории. |  |  |

**Выводы и предложения комиссии:**

1. Ремонт мягкой кровли. \_\_\_\_\_
2. *Ремонт подъезда, установка ковчегов.*

**Подписи:**

Председатель комиссии : \_\_\_\_\_ А.И.Чатта

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Н.В.Гордеев

\_\_\_\_\_ Н.Х.Хайретдинова

\_\_\_\_\_ М.В.Воронов

\_\_\_\_\_ Ю. А. Трубочкин

Старший по дому \_\_\_\_\_ А.Идрисова

*В.В.Петров*