



		свищи, ржавчина, коррозия металла.	ХВС Требуется замена трубопровода, запорной арматуры, и т.д Требуется капитальный ремонт системы ХВС
	Розлив ЦО	В работоспособном состоянии	Монтаж шарового крана Ф20-8 шт. Ф15-8 шт., Монтаж новых сборок с эл.сваркой –сгон Ф20-8 шт., муфта Ф20-8 шт., резьба Ф20-16 шт., труба ВГП Ф20-2 м.
	Канализация	В работоспособном состоянии	Замена отвода ПП Ф110-1 шт., переход Ф110-1 шт., ревизия ПП Ф110 -1 шт, труба ПП Ф110-4 м.
	Электрощитовая, электроснабжение	Электроснабжение в ограниченно-работоспособном состоянии Электропроводка имеет скрутки, обгорелые места, трещины в изоляции, светильники отсутствуют. Поэтажные щитки требуют ремонта более 60%	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации электроснабжения  Требуется капитальный ремонт электроснабжения
6.	Влажность, затоплено	нет	
7.	Элеваторный узел (тепловой)	В работоспособном состоянии	
8.	Вводы инженерных сетей через фундамент	В работоспособном состоянии	
9.	Переключение ливневки в канализацию	отсутствует	
10.	Системы вентиляции	Вытяжная В нормативно-техническом состоянии	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий	В ограниченно-работоспособном состоянии	Монтаж т/изоляции Ф50-10 м, Ф20-20 м, Ф76-10 м, Ф32-30 м

**Наличие общедомовых приборов учёта и регулирования энергоресурсов**  
(указать количество)

1.	ХВС	нет	Требуется установка
3.	Отопление	2 шт	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжение	2	
6.	Иные	нет	

**Стены**

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии.	
3.	Лоджия, балконы	В работоспособном состоянии	

	Ограждения		
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Промерзание через межпанельные швы	В работоспособном состоянии	
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Снянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	В ограниченно-работоспособном состоянии В под.№1 на входной двери отслоение окрасочного слоя.	Требуется текущий ремонт
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии	
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии Имеются контруклоны, трещины между стеной и отмосткой	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации отмостки Требуется капитальный ремонт
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В нормативно - техническом состоянии	

#### Перекрытия

1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Выполнено усиление - какое	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

#### Перегородки

1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	В нормативно-техническом состоянии	
----	---	------------------------------------	--

### Лестницы

1.	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	В работоспособном состоянии	
----	--	-----------------------------	--

### Крыши-кровли

1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали</u> , из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы.	В работоспособном состоянии	
	<u>Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением</u> вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами	В работоспособном состоянии	

### Полы

1.	<u>Цементно-песчаные, бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования	В работоспособном состоянии	
----	---	-----------------------------	--

### Лестничные клетки, двери и окна

1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю, тех. подвал и др.	В ограниченно-работоспособном состоянии Отслоение штукатурки стен, откосов, окрасочного слоя в подъездах 1,2,3,4	Требуется текущий ремонт
	Окна, двери	В работоспособном состоянии Окна ПВХ. Двери деревянные, имеются щели	Требуется текущий ремонт

### Малые формы

1.	Качели, горки, бельевые стойки	В работоспособном состоянии лавочки -8 шт. песочница-1 урна -2 карусели-1 перевес-1	
----	--------------------------------	--	--

Благоустройство и озеленение

1. <u>Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары,</u> <u>Деревья,</u> <u>кустарники</u> Ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории	В работоспособном состоянии	
--	-----------------------------	--

Выводы и предложения: Дом к эксплуатации в зимний период готов.

Техническое и санитарное состояние жилого дома №30 по ул.Тельмана находится в  
удовлетворительном состоянии

Требуется:

- 1.Капитальный ремонт ХВС, электроснабжения, канализации, теплоизоляции
- 2.Текущий ремонт в подъездах №1,2,3,4
- 3 Текущий ремонт входов в подъезды №1,2,3,4
4. Капитальный ремонт отмостки

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Председатель Совета МКД  
ул.Тельмана,30-■