

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"25" августа 2021г.

Дом № или строение (корпус) 128  
 ул.(пер., пр., б-р) Черемшанская  
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
 Вид управления управляющая компания  
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1987
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 60
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3264,54
- 9 Количество лифтов нет
- 10 Количество мусоропроводов нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор Тамидуллина И.А.

в присутствии Председателя Совета дома Тамидуллина Т.Т.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>соотв. норм. Т.Т.</u>	
2	Окна	<u>соотв. норм. Т.Т.</u>	
3	Ограждения		
4	Приямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-с	<u>—</u>	

6	Двери дерев-е	шпение, расхождение дверн. коробки.
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутст <sup>в</sup> .
10	Затопленность	отсутст <sup>в</sup> .
11	Электропроводка, светильники	соответст <sup>в</sup> .

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответст <sup>в</sup> . соответст <sup>в</sup> . соответст <sup>в</sup> . соответст <sup>в</sup> .
12	Влажность стен и перекрытий	отсутст <sup>в</sup> .
13	Затопленность	отсутст <sup>в</sup> .
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	соответст <sup>в</sup> .
16	Утепление инж-х систем	

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соот <sup>в</sup> . не рас. т.ф.б.

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	трещ., сколы в швах
9	Лоджии	мет. нап. швы
10	Балконы	соотв. норм. Тред.
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	трещ., сколы швов
20	Крыльцо	соотв. норм. Тред.
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	трещины, сколы, просад.
24	Цоколь	а/б покрывная.
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	соотв. норм. Тред.
2	Деревянные	—
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	соотв. норм. Тред.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соотв. норм. Тред.
4	Эвак-е лестницы	—
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	соотв. норм. Тред.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	
8	Парапеты	соотв. норм. Тред.
9	Карнизы	
10	Ограждение	соотв. норм. Тред.
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. норм. Тред.
12	ДВК	—
13	ВК	соотв. норм. Тред.
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	—

требуется ремонт  
25 м. п.

требуется ремонт

а/б покрывная.

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соотв. норм. треб.	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	настил в ходов. местах	
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые	—	
4	ДСП	—	
5	ДВП	—	
6	Линолеум		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1	В л/клетках	соотв. норм. треб.	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1	Покраска	соотв. норм. треб.	
2	Побелка	соотв. норм. треб.	
3	Двери входа	соотв. норм. треб.	
4	Двери на чердак (кровлю)	соотв. норм. треб.	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1	Качели	1	соотв.
2	урны	4	соотв.
3	Бельевые стойки	1	соотв.
4	Скамьи	8	соотв.
5	песочница	1	соотв.
	информ. комен.	1	соотв.
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1	Подъездные дороги	соотв. норм. треб.	
2	Подходы к подъездам	соотв. норм. треб.	
3	Тротуары	соотв. норм. треб.	
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	—	
7	Эл-ты освещения	факт.	
<p>Подписи:</p> <p>Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г. Филоненко</i></p> <p>Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю. Бурмистров</i>      <u>Епифанова О.А.</u> <i>О.А. Епифанова</i></p> <p>Инженер куратор: <u>Жуковская Ирина Владимировна И.А.</u> <i>И.А. Жуковская</i></p> <p>Председатель совета дома: <u>Косицкая Е.С.</u> <i>Е.С. Косицкая</i></p>			