

**АКТ**  
**осеннего осмотра здания**  
**25 августа 2021г.**

Дом № 11 пр. Ульяновский Заволжского р-на г. Ульяновска.  
Вид управления – управляющая организация ООО «СтройИнвест»

**Общие сведения по зданию**

Год постройки: 1989 г.  
Материал стен: ж/б панели  
Число этажей: 9  
Наличие подвала (техподвал, техподполье): техподвал  
Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): тех.этаж  
Количество подъездов: 8  
Количество квартир: 224  
Общая площадь (кв.м): 12375  
Количество лифтов: 8  
Количество мусоропроводов: 8  
Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет  
Оборудовано ПЗУ: есть  
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя: директора ООО «СтройИнвест» Старостина М.С.

Исполнительного директора ООО РСК «Бастион» [REDACTED]

инженера участка [REDACTED]

мастера участка: [REDACTED]

представителей ПТО УК ООО «СтройИнвест» [REDACTED]

Представителя собственников МЖД: [REDACTED]

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного  
оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4
<b>Техподвал</b>			
1.	<u>Фундамент</u> ленточный б/блоки, <u>свайный</u>	В работоспособном состоянии	
2	<u>Хозсарай</u> <u>дощатые</u>	нет	
3	Окна, продуха	В работоспособном состоянии	
4	<u>Двери металлические</u> Запорные устройств	В работоспособном состоянии	
5.	Транзитные инженерные сети	нет	
6.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС  Канализация  Электроштитовая ВРУ	В ограниченно работоспособном состоянии В ограниченно работоспособном состоянии В ограниченно работоспособном состоянии В ограниченно работоспособном состоянии – требуется, ремонт канализации с трапами в 1÷8п.  работоспособном состоянии	В соответствии с ВСН58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации трубопроводов ЦО, ГВС,ХВС., канализации. Требуется капитальный ремонт, замена запорной арматуры.

7.	Влажность, затоплено	нет	
8.	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии	

9	ввода инженерных сетей через фундамент	нет	
10.	Входа в подвал, запоры	В ограниченно работоспособном состоянии наблюдаются разрушения стен входа в подвал между 7и 8 п.	Требуется текущий ремонт входа.
11	Электропроводка, светильники	В работоспособном состоянии	
9.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	В работоспособном состоянии	

**Наличие общедомовых приборов учёта и регулирования энергоресурсов**  
(указать количество)

1.	Хвс	1	
2.	Гвс	-	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжение	6	
6.	Иные		

**Стены**

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые кв.	В ограниченно работоспособном состоянии Наблюдаются открытые м/п швы, промерзание, течь через чердачные м/п швы на л.к.2п.	В соответствии с ВСН58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации межпанельных швов. Требуется капитальный ремонт
3.	Лоджия, балконы Ограждения	В работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	В работоспособном состоянии	
7.	Покраска, побелка	В работоспособном состоянии.	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	В работоспособном состоянии	
10.	Навесы, входы в подъезд	В ограниченно работоспособном состоянии.	Требуется ремонт входов 1÷8п.
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии	
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	В работоспособном состоянии	
13.	Отмостка	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт 1-8, частично 4 подъезд. Частичное разрушение отмостки(провал грунта возле колодца).
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии.	
15.	Вытяжная вентиляция	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется ремонт бывших венккамер на тех. этаже 2,3п.

**Чердачное помещение, технический этаж**



1.	Слуховые окна	нет	
2.	Наличие жалюзийных решеток	нет	
3.	Наличие и состояние утеплителя	нет	
4.	Окна, <u>продуха</u>	В работоспособном состоянии	
5.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС	В ограниченно работоспособном состоянии В ограниченно работоспособном состоянии, В ограниченно работоспособном	Требуется частичная замена запорной арматуры. В соответствии с ВСН58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации ЦО,ГВС,ХВС.
6.	Состояние ливневой канализации	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется гидроизоляция на тех. этаже 4п.

### Перекрытия

1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление - какое	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
4.	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	

### Перегородки

1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии	
----	---	-----------------------------	--

### Лестницы

1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	В работоспособном состоянии	
----	--	-----------------------------	--

### Крыши-кровли

1.	<u>Рулонное покрытие</u> и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы.  <u>Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением</u> <u>вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами</u>	В ограниченно работоспособном состоянии Местами наблюдается вздутие кровельного покрытия над всеми подъездами.  В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт отдельных мест кровли.
----	---	---	---

### Полы

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, <u>керамическая плитка</u> , паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В ограниченно работоспособном состоянии Местами отсутствует керамическая плитка в тамбуре 2,3,4,6,8п. В мусорокамерах 3 п., 8 п. разрушение частичное напольного покрытия, плитки.	Требуется текущий ремонт.
----	---	--	---------------------------

### Лестничные клетки, двери и окна

1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю, тех. подвали др.	В ограниченно работоспособном состоянии Наблюдается отслоение краски на стене и потолке, подоконнике на л.к. в 7п., в 8п. - 1 этаж, тех этаж.	Требуется косметический ремонт л.к. 7п., 8п. .
----	---	--	--

### Мусоропроводы

1.	Стволы мусоропроводов мусороприемные камеры мусороприемные клапана дефлекторы	В работоспособном состоянии В ограниченно работоспособном состоянии отсутствуют шиберы м/провода  В работоспособном состоянии	Установить шиберы м/провода-8шт.
----	---	--	----------------------------------

### Малые формы

1.	Качели, горки, бельевые стойки	В работоспособном состоянии	
----	--------------------------------	-----------------------------	--

### Благоустройство и озеленение

1.	<u>Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары,</u>  Деревья, кустарники  Ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории	В работоспособном состоянии. Наблюдается разрушение бордюрного камня 3,6,8п.  В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии.	Требуется текущий ремонт.
----	---	--	---------------------------

Выводы и предложения: требуется:

1. капитальный ремонт м/п швов.
2. капитальный ремонт ГВС, ХВС, ЦО, канализации.
3. текущий ремонт кровли.
4. текущий ремонт подъездов, входов, м/проводов.
5. текущий ремонт отмостки.
6. текущий ремонт дорог (бордюрного камня).

Подписи: Председатель

Члены комиссии:

Представитель собственников МКД: