

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

Август 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 9
ул.(пер., пр., б-р) Забольничная
Город, село **р.п. Старотимошкино** район **Барышский** Ульяновская область
Вид управления **Управляющая организация**
Управляющая (обслуживающая) организация **ООО «Управляющая компания»**

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1963
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 16
8. Общая площадь (кв.м) 533,67
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: **В.Н.Булыгина – директор ООО «Управляющая компания»**
и членов комиссии: **А.А.Булыгин - главный инженер**
В.В Вершинина - Специалист по работе с населением

Старшего по дому Васильева С.И.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	Неудовлетворительное, разрушение кирпичной кладки фундамента	Требуется капитальный ремонт
2.	Хозсарай Дошчатые ограждения	нет	
3.	Окна, продуха	нет	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал	нет	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы	нет	
6.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация	нет отсутствует	

	Электрощитовая	В работоспособном состоянии	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов	Влажно нет затоплено	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	нет	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	В работоспособном состоянии	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой	нет	
11.	Электропроводка, светильники	нет	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	нет	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	нет	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	нет	
3.	Окна, продуха	нет	
4.	Транзитные инженерные сети	нет	
5.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	нет	
6.	Влажность Затоплённость	нет	
7.	Элеваторный узел	нет	
8.	Инженерные вводы через фундамент	нет	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	нет	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции	нет	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий	нет	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	-	
2.	ГВС	-	
3.	Отопление	-	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжение	2	
6.	Иные	-	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы	нет	

	Продуха, <u>слуховые окна</u> Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В нормативно-техническом состоянии	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования	В нормативно-техническом состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах <u>В л/клетках</u> В техподвалах	В нормативно-техническом состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак (лестница с улицы) кровлю	В нормативно-техническом состоянии	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории	нет	

Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии: В.Н.Булыгина

Члены комиссии: А.А.Булыгин

В.В.Вершинина

Старший по дому Василие с. и.