

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 25 " августа 2021г.

Дом № или строение (корпус) *М*
ул. (пер., пр., б-р) *Винникова*

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки *1964*
- 2 Материал стен *кирпич*
- 3 Число этажей *5*
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) *нет*
- 6 Количество подъездов *3*
- 7 Количество квартир *50*
- 8 Общая площадь (кв.м.) *2541,34*
- 9 Количество лифтов *0*
- 10 Количество мусоропроводов *0*
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками *нет*
- 12 Оборудовано домофонами
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор *Смирнов С.А.*

в присутствии Председателя Совета дома *Михайлова Е.Т.*
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<i>уровень выше нормы</i>	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е	<i>есть зазоры</i>	

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	закрыты
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	есть

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	удовлетворител.
2	Стены	удовлетворител.
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	есть, закрыты
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	есть, удовлетворит.
10	Инж-е системы	удовлетворител.
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС. Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	удовлетворител.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	удовлетворител.
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	да
2	ГВС	да
3	Отопление	да
4	Газоснабжение	да
5	Электроснабж-е	да

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	удовлетворител.
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	нет
10	Балконы	нарушение бетон. плиты кв 15, 4.2
11	Ограждение	нет
12	Пристр-е лоджии	-
13	Пристр-е погреба	кв 1, 19
14	Штукатурка	нет
15	Покраска	нет
16	Побелка	нет
17	Трещины в стенах	имеются трещины в углах с т.об. т.об.
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	уровневоформител.
20	Крыльцо	уровневоформител., требуется общ. т.об. т.об.
21	Карнизы	нет
22	Парапеты	нет
23	Отмостка	частичное нарушение, трещины / треб. част. т.об. т.об.
24	Цоколь	отмостка отсух. - 20 см т.об. - 20 см
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	уровневоформител.
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	уровневоформител.
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	уровневоформител.
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	
2	Из шифера	
3	Металлопрофил	
4	Металлические	
5	Ондулин	требуется ремонт кровли
6	Водосточ-е трубы	уровневоформител., требуется т.об. т.об.
7	Воронки	уровневоформител.
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	уровневоформител.
11	Люки, выходы на кровлю	уровневоформител. закрыты
12	ДВК	проверка по т.об. т.об.
13	ВК	проверка по т.об. т.об.
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	уровневоформител.

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
----	------------------------------	--

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	<i>уровнетворится</i>
2	Керам-я плитка	
3	Дошчатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	
---	-------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	<i>уровнетв. космет. ремонт 2016-2017г.</i>
2	Побелка	
3	Двери входа	
4	Двери на чердак (кровлю)	

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	<i>есть</i>
2	Горки	<i>нет</i>
3	Бельевые стойки	<i>есть</i>
4	Скамьи	<i>есть</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>есть</i>

с территории №19 дома

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	<i>ремонтированы асфальт-но слоем</i>
2	Подходы к подъездам	<i>уровнетворится.</i>
3	Тротуары	<i>уровнетворится.</i>
4	Деревья	<i>есть</i>
5	Кустарники	<i>есть</i>
6	Ограждения	<i>есть (уровнетвор)</i>
7	Эл-ты освещения	<i>есть</i>

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г.*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю.* Епифанова О.А. *О.А.*

Инженер куратор: Смирнов С.А. *С.А.*

Председатель совета дома: Минайнова Е.С. *Е.С.*