

**АКТ**  
**осеннего осмотра жилого дома**

«25» августа 2021г.

Управляющая организация ООО «УК»Антарес»

Дом № 1 по пр-т.Нариманова

Ленинский район г. Ульяновск

**Общие сведения по зданию**

Год постройки – 1974

Материал стен – кирпич

Число этажей – 5

Наличие подвала (тех. подвал) – имеется

Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) – имеется

Количество подъездов – 4

Количество квартир-64

Общая площадь – 3474,17

Количество лифтов – нет

Количество мусоропроводов – нет

Оборудование системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) – не предусмотрены проектом

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) – 940,40

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе: председатель комиссии Директор ООО «УК» Антарес» Бабаскин М.Г.  
членов комиссии Директор ООО «Развитие» Альдебенев С.П.  
Председатель совета дома Лапина Г.П.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	2	3	4

**ТЕХПОДВАЛ**

1	Фундамент Ленточный бетонные блоки	В неудовл. состоянии без разрушений	Требуется ремонт
2	Хозсарай Дощатые	есть	
3	Окна, продуха	В неуд. состоянии	Требуется ремонт
4	Двери металлические Запорные устройства, двери в подъезде, входы в подвал	В уд. состоянии. Закрываются на замок	Требуется частичный ремонт входов в подвал
5	Транзитные инженерные сети	нет	
6	Розлив ЦО	В неуд. состоянии	Требуется капитальный ремонт
	Розлив ХВС	В неуд. состоянии	Требуется капитальный ремонт

	Розлив ГВС	нет	
	Канализация	В неуд. состоянии	Требуется капитальный ремонт
	Электрощитовая, ВРУ	В уд. состоянии	
6а	Теплоизоляция	Частично отсутствует	Требуется восстановление
7	Влажность, затоплено, состояние полов	сухо	
8	Элеваторный узел	В неуд. состоянии	Требуется замена
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	ХВС, ЦО, канализации – в уд. состоянии	Требуется частичный ремонт ХВС, ЦО, канализации
10	Входа в подвал, запоры, пристрой	Закрываются на замок	Требуется частичный ремонт входов в подвал, запоров
11	Электропроводка, светильники	В неуд. состоянии.	Требуется капитальный ремонт
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневой канализации	нет	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b>			
1	ХВС	нет	
2	ГВС	нет	
3	ЦО	1 шт.	
4	Газоснабжение	Нет	
5	Электроснабжение	1 шт.	
6	Иные	нет	
<b>СТЕНЫ</b>			
1	Кирпич	В уд. состоянии, без разрушений	Требуется частичный ремонт
2	Промерзание через м/к кладкой	Есть	Требуется капитальный ремонт
3	Балконы	В уд. состоянии, без разрушений	
4	Построенные балконы	Нет	
5	Кирпичные пилоны	Нет	
6	Штукатурка	Нет	
7	Покраска, побелка	Нет	
8	Стянуты стены металлическими обоями	Нет	
9	Трещины в стенах, пилонах	В неуд. состоянии.	Требуется ремонт
10	Навесы, входы в подъезд	В неуд. состоянии.	Требуется ремонт
11	Стены машинных отделений	Нет	
12	Карнизы, парапеты	нет	
13	Отмостка	В неуд. состоянии	Требуется капитальный ремонт
14	Цоколь	В уд. состоянии.	Требуется частичный ремонт
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>			
1	Ж/б пустотные	Без повреждений, в уд. состоянии.	
2	Выполнено усиление инженерной системы	Нет	
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	Нет	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1	Ж/б панельные	Без повреждений, в уд. состоянии.	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/б марши, металлические ограждения перил	В неуд. состоянии.	Требуется ремонт

<b>КРЫШИ - КРОВЛЯ</b>			
1	Металлич. кровля  Водосточные трубы Люки Вентканалы (оголовки)	Износ, многочисленные протечки  В неуд. состоянии. В неуд. состоянии. В неуд. состоянии.	Требуется капитальный ремонт (произведен частичный ремонт кровли) Требуется капитальный ремонт Требуется ремонт Требуется ремонт
<b>ПОЛЫ</b>			
1	Бетонные	В уд. состоянии.	Требуется частичный ремонт
<b>ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</b>			
1	Лифтовое оборудование	нет	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ, ОКНА</b>			
1	Покраска Побелка Двери входа Люки Двери тех. подвала Двери м/провода Окна Остекление	Имеется частичное отслоение штукатурно-окрасочного слоя  В уд. состоянии. В уд. состоянии. В уд. состоянии. Нет В уд. состоянии Пластиковые	Требуется ремонт Требуется ремонт Требуется ремонт Требуется ремонт Требуется ремонт
<b>МУСОРОПРОВОДЫ</b>			
1	Стволы м/провода, приемные камеры, клапана, контейнера, дефлекторы	нет	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1	Качели, горки, бельевые стойки	В уд. состоянии.	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1	Подъездные дороги Подходы к подъездам Тротуары Деревья, кустарники	Ямы В неуд. состоянии. Нет В неуд. состоянии.	Требуется капитальный ремонт  Требуется сан.обрезка

**Выводы и предложения комиссии:**

Требуется капитальный ремонт: розлива ЦО, ХВС, ремонт электропроводки, кровли, отмостки, элеваторного узла, теплоизоляции, ремонт л/клеток, замена водосточных труб.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии: Директор ООО «УК» Антарес»

Бабаскин М.Г.

Члены комиссии: Директор ООО «Развитие»

Альдебенев С.П.

Председатель совета дома

Лапина Г.П.

