

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"25" 08 2021г.

Дом № или строение (корпус) 34Б-II кор.
 ул.(пер., пр., б-р) Ленина
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область
 Вид управления
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2011г
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 108
- 8 Общая площадь (кв.м.) 6415,6
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 2
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками
- 12 Оборудовано домофонами да
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председатель — заместитель Директора Несинов А.В.

Члены комиссии: мастер Соколова Е.А., мастер Сергеев А.В.

в присутствии Председателя Совета дома Ефремовой В.В.
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>течь со стороны кв. 59</u>	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металл-е		
6	Двери дерев-е		

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

тень со стороны кв. 59

1	Фундамент	
2	Стены	<i>удовлет.</i>
3	Входы в подвал	<i>удовлет., закрыт</i>
4	Двери металл-е	<i>удовлет.</i>
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	<i>в наличии</i>
7	Пристрой	<i>нет</i>
8	Окна	<i>удовлет.</i>
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>удовлет. удовлет. удовлет. удовлет.</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>нет</i>
13	Затопленность	<i>нет</i>
14	Элеваторный узел	<i>нет</i>
15	Вентиляция естественная	<i>удовлет.</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>удовлет.</i>

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>—</i>
3	Отопление	<i>—</i>
4	Газоснабжение	<i>—</i>
5	Электроснабж-е	<i>2</i>

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	<i>видны покр. нет.</i>
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	норм
9	Лоджии	видим. покв. норм
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	норм
13	Пристр-е погреба	норм
14	Штукатурка	кв 88, 21. фактур. вся, треб-ся ремонт
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	
18	Навесы	
19	Входные козырьки	в удов. состоян. ремонт в холл.
20	Крыльцо	удов. все.
21	Карнизы	треб. ремонт
22	Парапеты	
23	Отмостка	есть. треснула, разрушена.
24	Цоколь	общая масса. профили
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	удов. все.
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	удов. все.
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	удов. все.
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	тепловая изоляц.
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	треб-ся замен. решеткой
7	Воронки	
8	Парапеты	треб. ремонт
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	
12	ДВК	удов. все.
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	приточ. шахта, треб. ремонт
15	Слуховые окна, чердака	норм, удов. все.

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>удовесит</i>
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	
2	Керам-я плитка	<i>мес. бужмес</i>
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	<i>машинковте</i>
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	<i>зред-ая покраска</i>
2	Побелка	
3	Двери входа	<i>удовесит.</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>удовесит</i>
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	—
2	Горки	—
3	Бельевые стойки	—
4	Скамьи	<i>удовесит.</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	—
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	<i>мес. трескит</i>
2	Подходы к подъездам	<i>мес. неужмес. трескит</i>
3	Тротуары	
4	Деревья	<i>мешюшая</i>
5	Кустарники	<i>мешюшая</i>
6	Ограждения	
7	Эл-ты освещения	<i>в удов. состоян.</i>
Подписи:		
Председатель комиссии: _____ Несинов А.В. <i>[подпись]</i>		
Члены комиссии: _____ Соколова Е.А. <i>[подпись]</i> _____ Сергеев А.В. <i>[подпись]</i>		
Председатель совета дома: _____ <i>Временова В.В.</i> <i>[подпись]</i>		

