

АКТ ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 25 » августа 2021 г.

Дом № 15 корпус ул.Тельмана
город, село Ульяновск район Заволжский Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК МегаЛинк»

Общие сведения по зданию

Год постройки: 1961
Материал стен: кирпич
Число этажей: 5
Наличие подвала (техподвал, техподполье): ___техподвал___
Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): ___нет___
Количество подъездов: 4
Количество квартир: 80
Общая площадь (кв.м): 4169,0
Количество лифтов: нет
Количество мусоропроводов: нет
Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): ___нет___
Оборудовано ПЗУ: 4
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): ___нет___

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: директора ООО «УК МегаЛинк» Николаев А.Г.

И членов комиссии (представителей собственников) начальника ПТО ООО «УК МегаЛинк»

_____, исп.директора ООО «РСК Бастион» _____, начальника участка № 3
_____, мастера участка №3 _____.

Старшего по дому _____
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4
Техподвал			
1.	Фундамент <u>ленточный</u> б/блоки, свайный	В нормативно-техническом состоянии	
2	Окна, продухи	В ограниченно-работоспособном состоянии Решетки и закрывающие устройства отсутствуют	Требуется текущий ремонт
3	<u>Двери</u> металлические <u>деревянные</u> , запоры	В ограниченно-работоспособном состоянии, имеются сквозные отверстия, двери разбитые, навес разбитый	Требуется текущий ремонт входов в подвал
4.	Транзитные инженерные сети	Нет	

5.	Розлив ХВС Розлив ЦО Канализация Электрощитовая, электроснабжение	ХВС, ЦО в работоспособном состоянии. Канализация в работоспособном состоянии Электроснабжение в работоспособном состоянии	Выполнен капитальный ремонт электроснабжения
6.	Влажность, затоплено	нет	Требуется уборка мусора
7.	Элеваторный узел(тепловой)	В работоспособном состоянии	
8.	Вводы инженерных сетей через фундамент	В работоспособном состоянии	
9.	Переключение ливневки в канализацию		
10.	Системы вентиляции	Вытяжная В нормативно-техническом состоянии	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий	В работоспособном-состоянии	Ремонт т/изоляции Ф50-10 м

Наличие общедомовых приборов учёта и регулирования энергоресурсов
(указать количество)

1.	ХВС	1 шт.	
3.	Отопление	1 шт.	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжение	1 шт.	
6.	Иные	нет	

Стены

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В ограниченно- работоспособном состоянии. Имеются трещины по стенам выкрашивание раствора: подъезд №1- от 2 го этажа по 5 этаж, по кв.№41,49, сторона фасада между 1-3 подъездами.	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации стен Требуется капитальный ремонт фасада
3.	Лоджия, балконы Ограждения	В ограниченно-работоспособном состоянии Кв.№69,77 – разрушение бетонной плиты	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации балконов Требуется капитальный ремонт балконов Выполнено укрепление балконных плит
4.	Построенные балконы, погреба		

5.	Розлив ХВС Розлив ЦО Канализация Электрощитовая, электроснабжение	ХВС, ЦО в работоспособном состоянии. Канализация в работоспособном состоянии Электроснабжение в работоспособном состоянии	Выполнен капитальный ремонт электроснабжения
6.	Влажность, затоплено	нет	Требуется уборка мусора
7.	Элеваторный узел(тепловой)	В работоспособном состоянии	
8.	Вводы инженерных сетей через фундамент	В работоспособном состоянии	
9.	Переключение ливневки в канализацию		
10.	Системы вентиляции	Вытяжная В нормативно-техническом состоянии	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий	В работоспособном-состоянии	Ремонт т/изоляции Ф50-10 м

Наличие общедомовых приборов учёта и регулирования энергоресурсов
(указать количество)

1.	ХВС	1 шт.	
3.	Отопление	1 шт.	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжение	1 шт.	
6.	Иные	нет	

Стены

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В ограниченно- работоспособном состоянии. Имеются трещины по стенам выкрашивание раствора: подъезд №1- от 2 го этажа по 5 этаж, по кв.№41,49, сторона фасада между 1-3 подъездами.	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации стен Требуется капитальный ремонт фасада
3.	Лоджия, балконы Ограждения	В ограниченно-работоспособном состоянии Кв.№69,77 – разрушение бетонной плиты	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации балконов Требуется капитальный ремонт балконов Выполнено укрепление балконных плит
4.	Построенные балконы, погреба		

5.	Пилоны стеклянные	нет	
6.	Штукатурка	Имеется выкрашивание штукатурки, трещины по стенам	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации Требуется капитальный ремонт фасада
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
10.	Навесы, входы в подъезд	В ограниченно-работоспособном состоянии На козырьках отсутствует покрытие, отливы, наклонены	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации Требуется капитальный ремонт козырьков с установкой стоек
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	В работоспособном состоянии	
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии Имеются контруклоны, трещины между стеной и отмосткой	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации отмостки Требуется капитальный ремонт
14.	Цоколь	В ограниченно-работоспособном состоянии Имеются отслоение штукатурки, трещины	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации Требуется капитальный ремонт цоколя
15.	Вытяжная вентиляция	В нормативно - техническом состоянии	

Перекрытия

1.	<u>Ж/б пустотные</u> , ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Выполнено усиление - какое	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

Перегородки

1.	<u>Ж/б панельные</u> , кирпичные, деревянные, <u>гипсобетонные</u>	В нормативно-техническом состоянии	
----	--	------------------------------------	--

Лестницы

1.	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические <u>ограждения перил</u>	В работоспособном состоянии	
----	---	-----------------------------	--

Крыши-кровли

1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы.</u> <u>Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением</u> <u>вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами</u>	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	
----	---	--	--

Полы

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования	В работоспособном состоянии	
----	---	-----------------------------	--

Лестничные клетки, двери и окна

1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю, тех. подвал и др. Окна, двери	В работоспособном состоянии Имеются отслоения штукатурки, покрасочного слоя Деревянные оконные и дверные блоки имеют щели, прогнившие участки, покореженные участки, не закрываются плотно, отсутствует окон. фурнитура более 80% Требуется ремонт остекления более 70%	Требуется текущий ремонт
----	---	--	--------------------------

Малые формы

1.	Качели, горки, бельевые стойки	В работоспособном состоянии лавочки - 4 шт.	
----	--------------------------------	--	--

Благоустройство и озеленение

1.	<u>Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары,</u> Деревья, <u>кустарники</u> Ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории	В работоспособном состоянии	Выполнен капитальный ремонт
----	---	-----------------------------	-----------------------------

Выводы и предложения: Дом к эксплуатации в зимний период готов.

Техническое и санитарное состояние жилого дома №15 по ул.Тельмана находится в удовлетворительном состоянии

Требуется:

1.Требуется капитальный ремонт фасада

2.Текущий ремонт оконных, дверных блоков МОП

3. Капитальный ремонт козырьков в подъезды №1,2,3,4

4. Капитальный ремонт фасада, цоколя

6. Текущий ремонт входов в подвальное помещение

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Председатель Совета МКД
ул.Тельмана,15-█