

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

Август 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 2  
ул.(пер., пр., б-р) Садовая  
Город, село, р.п. Измайлово район Барышский Ульяновская область  
Вид управления Управляющая организация  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Управляющая компания»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1973
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 24
8. Общая площадь (кв.м) 986,92
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя:

В.Н.Булыгина – директор ООО «Управляющая компания»

и членов комиссии:

А.А.Булыгин - главный инженер

В.В. Вершинина - Специалист по работе с населением

Старшего по дому Кадошникова Л.В. Кадош  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	В нормативно-техническом состоянии	<u>весь объект</u>
2.	Хозсарай Дощатые	есть	
3.	Окна, продуха	В нормативно-техническом состоянии	
4.	Двери металлические <u>Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал</u>	В работоспособном состоянии	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы	В работоспособном состоянии	
6.	Розлив ц.о. <u>Розлив ХВС</u> <u>Канализация</u> Электрощитовая	нет В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	

		В работоспособном состоянии	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов	В нормативно-техническом состоянии	
8.	Элеваторный узел	нет	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	В работоспособном состоянии	<i>затопление водой. Св/ро</i>
10.	Входа в подвал, запоры, рпристрой	В работоспособном состоянии	↓
11.	Электропроводка, светильники	нет	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	нет	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	нет	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	нет	
3.	Окна, продуха	нет	
4.	Транзитные инженерные сети	нет	
5.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	нет	
6.	Влажность Затопленность	нет	
7.	Элеваторный узел	нет	
8.	Инженерные ввода через фундамент	нет	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	нет	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции	нет	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий	нет	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	-	
2.	ГВС	-	
3.	Отопление	-	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжение	1	
6.	Иные	-	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В нормативно-техническом состоянии	<i>требуется инвентаризация всего дома</i>
2.	Промерзание через м/п швы	нет	

	стены сырые кв. №	3	
3.	Лоджии, <u>балконы</u> Ограждение	В нормативно-техническом состоянии	<i>не пригодные для эксплуатации</i>
4.	Построенные балконы, погреб	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	В нормативно-техническом состоянии	
7.	Покраска, побелка	В нормативно-техническом состоянии	<i>своими средствами краски, побелки и покраски</i>
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	В нормативно-техническом состоянии	
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	нет	
13.	Отмостка	В нормативно-техническом состоянии	
14.	Цоколь	В нормативно-техническом состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В нормативно-техническом состоянии	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление какое	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В нормативно-техническом состоянии	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами	В работоспособном состоянии	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>профлист.</u> из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы,	В работоспособном состоянии	

	ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, <u>слуховые окна</u> Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	4  В работоспособном состоянии  В нормативно-техническом состоянии	Проведена периодическая проверка 2 раз
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	<u>Цементно-песчаные</u> , бетонные, мозаичные, <u>керамическая плитка</u> , паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования	В нормативно-техническом состоянии	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах <u>В л/клетках</u> В техподвалах	В нормативно-техническом состоянии	Проведена замена окон в подъездах, на пластиковые
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В нормативно-техническом состоянии	<i>сделаны работы</i>
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки	нет	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	нет	

**Выводы и предложения комиссии:**

**Подписи:**

Председатель комиссии: В.Н.Булыгина

Члены комиссии: А.А.Булыгин

В.В.Вершинина

Старший по дому Бадогмисова ЛВ