

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 26 » 08 2021 г.

Дом № или строение (корпус) _____ 13 _____
 ул.(пер., пр., б-р) Садовая _____
 Город, село Б. Нагаткино район Цильнинский Ульяновская область
 Вид управления _____ управляющая организация _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УЮТ» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1968 _____
2. Материал стен _____ кирпичный _____
3. Число этажей _____ 2 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____ есть _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____ - _____
6. Количество подъездов _____ 2 _____
7. Количество квартир _____ 16 _____
8. Общая площадь (кв.м) _____ 705,47 _____
9. Количество лифтов _____ - _____
10. Количество мусоропроводов _____ - _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ - _____
12. Оборудовано ПЗУ _____ - _____
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ - _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя зам гл. МО «Большенагаткинское сельское поселение» Чатта А.И.
 членов комиссии (представителей собственников) _____
 Инженер ПТО Гордеева Н.В. мастера участка Хайретдиновой Н.Х. _____
 слесаря Воронова М.В., электрика Трубочкина Ю.А. _____
 Старшего по дому Обуховой Н.А. _____
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1. | Фундамент | - | |
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
| 2. | Хозсарай Дошчатые ограждения | | |
| 3. | Окна, продухи | | |
| 4. | Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал. | | |
| 5. | Транзитные инженерные Сети, инженерные системы. | | |

| | | | |
|--|---|--|--|
| 6. | а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети | | |
| 7. | Влажность, затоплено, состояние полов. | | |
| 8. | Элеваторный узел, водомерный узел | | |
| 9. | Ввод инженерных сетей через фундамент | | |
| 10. | Входа в подвал, запоры, пристрой. | | |
| 11. | Электропроводка, светильники | | |
| 12. | Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого | | |
| ТЕХПОДВАЛ | | | |
| 1. | Фундамент, стены | признаки дефор. осн. фундамента не выявлено | |
| 2. | Двери металлические деревянные, запоры | - | |
| 3. | Окна, продухи | - | |
| 4. | Инженерные сети | - | |
| 5. | <u>Розлив Ц.О.</u> <u>Розлив ХВС</u> <u>Канализация</u> <u>Электрощитовая ВРУ</u> | Капит. ремонт 2009г Капит. ремонт 2009г Капит. ремонт 2009г Капит. ремонт 2009г | |
| 6. | Влажность Затопленность | - | |
| 7. | Элеваторный узел | - | |
| 8. | Инженерные вводы через фундамент | - | |
| 9. | Переключение ливнёвки в канализацию | - | |
| 10. | Системы приточно-вытяжной вентиляции. | - | |
| 11. | Утепление инженерных сетей и перекрытий. | | |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)0 | | | |
| 1. | ХВС | 1 | |
| 2. | ГВС | - | |
| 3. | Отопление | - | |
| 4. | Газоснабжение | - | |
| 5. | Электроснабжения | 1 | |
| 6. | Иные | - | |
| СТЕНЫ | | | |
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | | |

| | | | |
|---------------------|--|--|--|
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | | |
| 3. | Лоджии, балконы Ограждение | - | |
| 4. | Построенные балконы, погреба | - | |
| 5. | Кирпичные пилоны | - | |
| 6. | Штукатурка | - | |
| 7. | Покраска, побелка | | |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоймами | - | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | | |
| 10. | Навесы, входы в подъезд | | |
| 11. | Стены машинных отделений | - | |
| 12. | Карнизы, парапеты | - | |
| 13. | Отмостка | - | |
| 14. | Цоколь | - | |
| 15. | Вытяжная вентиляция | - | |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1. | ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные | | |
| 2. | Выполнено усиление инженерные системы | - | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | - | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 1. | Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные | | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами. | Выбоина, сколы и трещины не выявлены | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля | Капит. ремонт 2009г Капит. ремонт 2009г | |

| ПОЛЫ | | |
|------------------------------|--|-----------------|
| 1. | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования. | Без повреждений |
| ОКНА, ДВЕРИ | | |
| 1. | В квартирах В л/клетках В техподвалах | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | |
| 1. | Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю | |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | |
| 1. | Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения. | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | |
| 1. | Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории. | |

Выводы и предложения комиссии:

1. Демонтирование площадки перед входом и погреб

Подписи:

Председатель комиссии: _____

А.И.Чатга

Члены комиссии: _____

Н.В.Гордеев

Н.Х.Хайретдинова

М.В.Воронов

Ю. А. Трубочкин

Старший по дому _____

Н.А. Обухова