

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 26 » 08 2021 г.

Дом № или строение (корпус) _____ 12 «А»
 ул.(пер., пр., б-р) _____ Садовая
 Город, село _____ Б. Нагаткино _____ район _____ Цильнинский _____ Ульяновская область
 Вид управления _____ управляющая организация _____
 Управляющая (обслуживающая) организация _____ ООО «УЮТ» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1970 _____
2. Материал стен _____ кирпичный _____
3. Число этажей _____ 2 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____ есть _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____ - _____
6. Количество подъездов _____ 2 _____
7. Количество квартир _____ 16 _____
8. Общая площадь (кв.м) _____ 710,69 _____
9. Количество лифтов _____ - _____
10. Количество мусоропроводов _____ - _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ - _____
12. Оборудовано ПЗУ _____ - _____
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ - _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя зам.гл МО «Большенагаткинское сельское поселение» Чатта А.И.,
 членов комиссии (представителей собственников) _____
 Инженер ПТО Гордеева Н.В., мастера участка Хайретдиновой Н.Х.,
 слесаря Воронова М.В., электрика Грубочкина Ю.А.,
 Старшего по дому _____ Самандеевой С _____
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1. | Фундамент | - | |
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
| 2. | Хозсарай Дощатые ограждения | | |
| 3. | Окна, продухи | | |
| 4. | Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал. | | |
| 5. | Транзитные инженерные Сети, инженерные системы. | | |

| | | | |
|---|---|---|--|
| 6. | а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети | | |
| 7. | Влажность, затоплено, состояние полов. | | |
| 8. | Элеваторный узел, водомерный узел | | |
| 9. | Ввод инженерных сетей через фундамент | | |
| 10. | Входа в подвал, запоры, пристрой. | | |
| 11. | Электропроводка, светильники | | |
| 12. | Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого | | |
| ТЕХПОДВАЛ | | | |
| 1. | Фундамент, стены | признаки дефор. осн. фундамента не выявлено | |
| 2. | Двери металлические деревянные, запоры | - | |
| 3. | Окна, продухи | - | |
| 4. | Инженерные сети | - | |
| 5. | Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ | Капитальный ремонт 2009г | |
| 6. | Влажность Затопленность | - | |
| 7. | Элеваторный узел | - | |
| 8. | Инженерные ввода через фундамент | - | |
| 9. | Переключение ливнёвки в канализацию | - | |
| 10. | Системы приточно-вытяжной вентиляции. | - | |
| 11. | Утепление инженерных сетей и перекрытий. | | |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)0 | | | |
| 1. | ХВС | 1 | |
| 2. | ГВС | - | |
| 3. | Отопление | - | |
| 4. | Газоснабжение | - | |
| 5. | Электроснабжения | 1 | |
| 6. | Иные | - | |
| СТЕНЫ | | | |
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | | |

| | | | |
|---------------------|---|--|----------------------------------|
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | | |
| 3. | Лоджии, балконы Ограждение | - | |
| 4. | Построенные балконы, погреба | - | |
| 5. | Кирпичные пилоны | - | |
| 6. | Штукатурка | - | |
| 7. | Покраска, побелка | | |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоями | | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | | |
| 10. | Навесы, входы в подъезд | - | |
| 11. | Стены машинных отделений | - | |
| 12. | Карнизы, парапеты | - | |
| 13. | Отмостка | | |
| 14. | Цоколь | Мелкие повреждения в цокольной части - трещины местные выбоины | Расшивка трещин, заделка выбоин. |
| 15. | Вытяжная вентиляция | - | |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1. | ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные | | |
| 2. | Выполнено усиление инженерные системы | - | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | - | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 1. | Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные | Трещин и сколов нет | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами. | сколы и трещины не выявлены | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна | Капитальный ремонт 2009г Капитальный ремонт 2009г | |

| | | | |
|-------------------------------------|---|--|--|
| | Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля | | |
| ПОЛЫ | | | |
| 1. | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования. | | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | В квартирах В л/клетках В техподвалах | | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю | | |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения. | | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории. | | |

Выводы и предложения

комиссии: _____

1. Ремонт цоколя. _____

2. *Бетонирование проезда* _____

Подписи:

Председатель комиссии : _____ *[Подпись]* А.И.Чатта

Члены комиссии: _____ *[Подпись]* Н.В.Гордеев

_____ *[Подпись]* Н.Х.Хайретдинова

_____ *[Подпись]* М.В.Воронов

_____ *[Подпись]* Ю. А. Трубочкин

Старший по дому _____ *[Подпись]* С.Самандеева.