

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

Август 2021 г.

Дом № или строение (корпус) \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_  
 ул.(пер., пр., б-р) \_\_\_\_\_ Калинина \_\_\_\_\_  
 Город, село, р.п. Измайлово район Барышский Ульяновская область  
 Вид управления Управляющая организация  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Управляющая компания»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 1992 \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал \_\_\_\_\_ подвал \_\_\_\_\_
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_ чердак \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_
- 7.Количество квартир \_\_\_\_\_ 22 \_\_\_\_\_
- 8.Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 940,79 \_\_\_\_\_
- 9.Количество лифтов \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
- 10.Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
- 12.Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
- 13.Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя: В.Н.Булыгина – директор ООО «Управляющая компания»  
 и членов комиссии: А.А.Булыгин - главный инженер  
В.В Вершинина - Специалист по работе с населением

Старшего по дому Филиппов О.Р.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Хозсарай Дощатые	нет	
3.	Окна, продуха	В нормативно-техническом состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. Устройства	В работоспособном состоянии	
5.	Транзитные инженерные сети	В работоспособном состоянии	
6.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация	Нет В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии. Многочисленные протечки в стыках труб и трещины на трубах	Требуется капитальный ремонт канализации , <b>2018г выполнен ремонт канализации на весь</b>

	Электрощитовая	В работоспособном состоянии	<b>дом.</b> Текущий и частичный ремонт по необходимости и по заявкам выполняется. Произведён ремонт электрощитовой (замена автоматов и др.)
7.	Влажность, затоплено	В нормативно-техническом состоянии	
8.	Элеваторный узел	нет	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	В работоспособном состоянии	
10.	Входа в подвал, запоры	В работоспособном состоянии	
11.	Электропроводка, светильники	нет	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	нет	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	нет	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	нет	
3.	Окна, продуха	нет	
4.	Транзитные инженерные сети	нет	
5.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	нет	
6.	Влажность Затоплённость	нет	
7.	Элеваторный узел	нет	
8.	Инженерные ввoda через фундамент	нет	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	нет	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции	нет	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий	нет	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	-	
2.	ГВС	-	
3.	Отопление	-	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжение	1	
6.	Иные	-	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные,		

	кирпичные, панельные крупногабаритные блоки	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нет	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В нормативно-техническом состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	В нормативно-техническом состоянии	
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	нет	
13.	Отмостка	нет	
14.	Цоколь	нет	
15.	Вытяжная вентиляция	удов.	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление какое	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В нормативно-техническом состоянии	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил зазор между материалами	В работоспособном состоянии	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода	В работоспособном состоянии Требуется частичный ремонт конька	Требуется капитальный ремонт кровли. в рамках программы «Капитальный ремонт» согласно очередности

	покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, <u>слуховые окна</u> Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии	Проводиться периодический осмотр 3 раз
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	<u>Цементно-песчаные,</u> бетонные, мозаичные, <u>керамическая плитка,</u> паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования	В нормативно-техническом состоянии	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах <u>В л/клетках</u> В техподвалах	В нормативно-техническом состоянии	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В нормативно-техническом состоянии	Требуется частичный ремонт подъездов. В текущем порядке, по мере накопления денежных средств на л/счете.
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки	нет	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	нет	

**Выводы и предложения комиссии:**

---



---



---



---

**Подписи:**

Председатель комиссии: В.Н.Булыгина

Члены комиссии: А.А.Булыгин

В.В.Вершинина

Старший по дому Григорьев РР

